

Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	105 m ²
Tamaño del lote:	1088 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Desarrollado:	1896
Última reforma:	2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kamenu kuću iz 1896. godine, smještenu na slikovitim padinama Učke, u blizini mjesta Poljane. Ova šarmanтна nekretnina, koja je pažljivo renovirana, očarava svojim tradicionalnim stilom i nudi spektakularan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća ukupne površine 105,35 m² zrači karakterom i ljepotom. Prizemlje obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak koji se otvara na prekrasnu natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u pogledu. Također, u prizemlju se nalazi spremište i stepenište koje vodi na kat. Prizemlje zauzima 63,02 m². Na katu, površine 42,33 m², nalaze se prostrana kupaonica, hodnik i dvije šarmanтne spavaće sobe. Gotovo iz svake prostorije u kući pruža se nevjerojatan pogled na more, omogućujući da svaki trenutak provedete uživajući u ljepotama Kvarnerskog zaljeva. Okućnica od 1088 m² savršeno je opremljena vrhunskim sadržajima: bazen dimenzija 6x4 m, sunčalište, potpuno opremljena ljetna kuhinja s roštiljem, nadstrešnica za parkiranje, 13 m² vanjskog spremišta, i cisterna za vodu od 30 m³. Na raspolaganju je i dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Ova nekretnina savršen je izbor za ljubitelje tradicionalnih kamenih kuća i prirodnih ljepota, a nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od Parka prirode Učka i prvih plaža u Ičićima. Udaljenost do europskih gradova: München: 533 km Beč: 514 km Prag: 840 km Budimpešta: 595 km Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, obratite se agenciji Kaiser Immobilien na broj +385 91 540 4646. ID KOD AGENCIJE: 120-047

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 659996
Agency ref id: 120-047
Teléfono de contacto: +385 91 5404 646