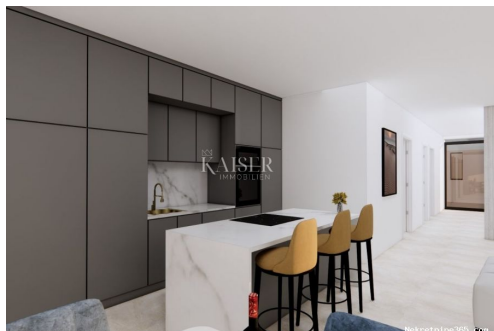


## Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	197 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	780 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja savršenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom i vinskim podrumom. Nekretnina se sastoji od 197 m2 stambenog prostora
------------------------	---

podijeljenog u dvije jedinice. Nalazi se na zemljištu ukupne kvadrature 780 m<sup>2</sup>. Koncipirana je kao dva samostalna stana. Jedan dvosoban stan s dnevnim boravkom i kupaonicom sastoji se od 49 m<sup>2</sup>. Drugi trosoban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice sastoji se od 100 m<sup>2</sup> te pruža vinski podrum. Natkrivena terasa ukupne kvadrature 38 m<sup>2</sup> prostire se ispred oba stana. Jedinice su međusobno povezane unutarnjim hodnikom. Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke. U cijenu su uključeni svi unutarnji i vanjski radovi osim namještaja i kuhinje. Staklene stijenke biti će crne boje te radi velikog broja PVC stolarije nekretnina će biti obasjana sunčevim svjetlom tokom cijelog dana. Unutarnji prostor biti će obložen podnim grijanjem te klima jedinicama u svakoj prostoriji. Kupaonice će biti opremljene svim potrebnim sanitarijama. Okućnica će biti uređena u mediteranskom stilu, natkrivena popločana terasa voditi će do sunčališta bazena okruženog maslinama i biljkama. Bazen nudi automatsko punjenje i pražnjenje te je obložen keramikom. Pogled se pruža na prirodu i zelenilo dok je ispred vile zabranjena gradnja. Nekretnina se nalazi u kompleksu od tri samostojeće vile s privatnim pristupom. Kompleks je odvojen od pogleda te pruža glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem. Također mu pripada 600m<sup>2</sup> zajedničkog privatnog puta te 290m<sup>2</sup> dječjeg igrališta ili dodatnog parkinga za goste. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života. Na svega pet minuta lagane šetnje nalaze se brojni sadržaji poput restorana, kafića, dućana, pošte i škole dok se razni šoping centri i centar grada nalaze na svega pet minuta vožnje. Prve plaže i šetnice nalaze se na deset minuta vožnje automobilom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-187

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660004  
Agency ref id: 112-187  
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888