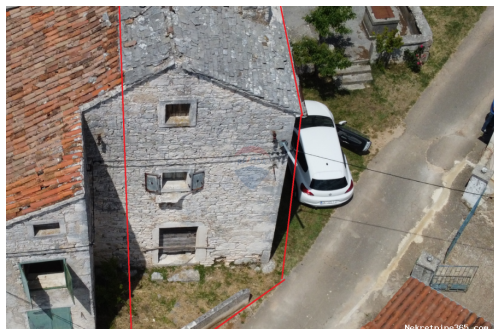


## Istra - Svetvinčenat - istarska kućica blizu mora, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Svetvinčenat - istarska kućica blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	39 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	5 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	25,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodajemo ruševnu istarsku kamenu kuću, zadnja u nizu, tlocrtne površine cca 13m<sup>2</sup>, ukupno cca 39m<sup>2</sup>. Za kompletnu adaptaciju. Ima cca 5m<sup>2</sup> vrta ispred ulaza. Nalazi se u malom selu 2km od Svetvinčenta i 20km od mora, Pule i Rovinja. Predviđeno je da se kućica adaptira na način da u prizemlju ima dnevni boravak s kuhinjom, na katu sobu s kupaonicom i u potkrovlju sobu s kupaonicom. Ova nekretnina ima potencijal da postane predivna autohtona istarska mini kuća za odmor u blizini mora. Ima potvrdu o izgradnji prije 1968.g. Struja i voda ispred kuće. Uz ovu kuću prodajemo i kuću do nje 50m<sup>2</sup> (spojena zidom) po cijeni od 43.500eur. Moguće ih je spojiti u jednu cjelinu. Vlasništvo 1/1. Izuzetno povoljna nekretnina za investiciju u Istri. ID KOD AGENCIJE: 300571006-193

### Información de contacto adicional

Número de referencia 660165

interno:

Agency ref id: 300571006-193

Teléfono de contacto: +385 91 641 0182