

## Dvije autohtone istarske kuće s okućnicom, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvije autohtone istarske kuće s okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	395 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Perini
Poštanski broj:	52448



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: U blizini Lovreča nalaze se ove dvije stare istarske kuće s okućnicom. Kuće imaju svaka svoju katastarsku česticu i zemljište ispred i iza kuće tako da se iste mogu preurediti u nekoliko stanova ili dvije lijepe kuće. Kamen od kojih su kuće izgrađene klesali su vrhunski majstori te su neponovljivi. Veća kuća ima tlocrtnu površinu 85m<sup>2</sup> i dvije etaže, što ukupno čini 170m<sup>2</sup> stambenog prostora i dvorište s prednje strane veličine 88m<sup>2</sup>. Manja kuća ima tlocrtnu površinu od 35m<sup>2</sup> na dvije etaže, dakle 70m<sup>2</sup> plus dvorište sa prednje strane veličine 46m<sup>2</sup> i okućnicu od 261m<sup>2</sup> pored i iza kuće. Obje kuće imaju zajedno površinu stambenog dijela od 240m<sup>2</sup> i okućnicu ukupne veličine od 395m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi nekoliko nadstrešnica za traktore i ostale poljoprivredne alate koji su izgrađeni 70-ih godina

te bi se mogli legalizirati. U svakom slučaju super nekretnina za investiciju i zaradu ili za rješavanje osobnog stambenog pitanja. ID KOD AGENCIJE: 300391028-309

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660184  
Agency ref id: 300391028-309  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0001