

## Otok Krk, Vrbnik, vila 160 m2, bazen, panoramski pogled na more, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Vrbnik, vila 160 m <sup>2</sup> , bazen, panoramski pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	176 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	312 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional: Na uzvisini iznad malog romantičnog mjesta Vrbnik, s nevjerojatnim panoramskim pogledom na more, smjestila se ova potpuno nova luksuzna vila. Vila je završena u lipnju 2023. godine i ima ukupnu površinu od 160 m<sup>2</sup> neto. U unutrašnjosti vile nalaze se dnevni boravak, kuhinja, ostava, 3 spavaće sobe, 4 kupaonice te terasa na katu i u prizemlju. Prizemlje, stepenište i hodnik na katu kompletno su popločeni poznatim kamenom s otoka Brača, kao i cijeli okoliš vile. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupaonica s tušem i ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i bazen s kojega se pruža otvoren pogled na more i

zelenilo. Bazen je veličine 35 m2, izrađen je od staklenog mozaika i opremljen masažnom klupom i slapom. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu, pružajući mogućnost uživanja u pogledu na more i stari grad Vrbnik već pri jutarnjem buđenju. Terasa na katu ima površinu od 18 m2 i ima pripremljenu instalaciju za postavljanje jacuzzija. U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, a električno podno grijanje proteže se kroz cijelu vilu. Stolarija je aluminijska, ugrađeni su solari za grijanje tople vode, a u dvorištu su osigurana dva parkirna mjesta te je vila u potpunosti ograđena. Najbliža plaža udaljena je 800 metara od vile, dok su trgovine i restorani udaljeni 500 metara. Ova vila nudi kombinaciju luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more, čineći je idealnim odredištem za odmor ili boravak. Za više informacija s povjerenjem se obratite na: +385916417011; d.grlj@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300621005-144

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660205  
Agency ref id: 300621005-144  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7011