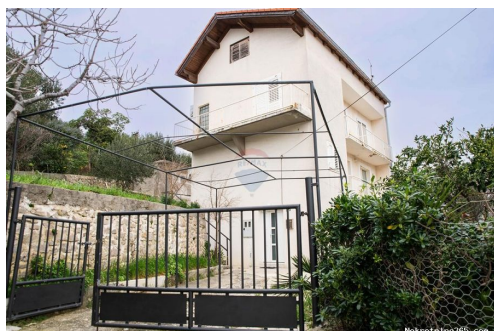


## Otok Rab, samostojeća kuća s vrtom, centar, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Otok Rab, samostojeća kuća s vrtom, centar |
| Propiedad para:   | Venta                                      |
| Tipo de vivienda: | separado                                   |
| Pies cuadrados:   | 270 m <sup>2</sup>                         |
| Tamaño del lote:  | 271 m <sup>2</sup>                         |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 6  |
| Precio:           | 430,000.00 €                               |
| Publicado:        | 14.10.2024                                 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rab                         |
| Área urbana:         | Banjol                      |
| Poštanski broj:      | 51280                       |

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U mjestu Banjol, na otoku Rabu, prodaje se samostojeća kuća s vrtom. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, u blizini škole, igrališta, na nekoliko minuta laganog hoda do centra starog grada Raba i još manje do tržnice, pošte, banke i novijeg dijela grada Raba, u blizini mnoštva restorana i barova. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze kupaona i wc, kuhinja i dnevni boravak. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te izlaz na terasu. Na toj se terasi nalazi bunar i još jedna kućica; kućica se može pretvoriti u ljetnu kuhinju, apartman, radni prostor... ima sve potrebne instalacije. Na drugome katu se nalaze još dvije spavaće sobe, još jedna kupaonica te vrata za potkrovlje. Tri spavaće sobe imaju vlastite balkone i orijentirane su prema istoku. Četvrta, najveća spavaća soba, koja se nalazi na 2 katu, ima izlaz na 2 balkona, od kojih je jedan orijentiran na istok, a drugi na jug, prema starome gradu. Potkrovlje je visoko te ima dva otvora; krovni prozor i prozor s kojeg se pruža predivan pogled na centar starog grada Raba. Potkrovlje ima divan potencijal za uređenje. Sama kuća se nalazi na kraju

mirne ulice. S njene zapadne strane nema susjeda i okruženje je vrlo intimno. Kuća je omeđena okućnicom od 271m<sup>2</sup>. Tu se nalazi parking, donja terasa, terasa na razini 1. kata (gdje se nalazi i pomoćna kućica) te terasasti vrt, na kojem se trenutno nalazi travnjak i mediteransko bilje. Vlasništvo je 1/1, kuća ima svu potrebnu, urednu dokumentaciju. Za razgled nekretnine, kontaktirajte nas mailom ili telefonskim putem. ID KOD AGENCIJE: 300621001-87

## Información de contacto adicional

Número de referencia      660306  
interno:  
Agency ref id:            300621001-87  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0055