

## Zagreb, Vrapče, novogradnja 89,90 m2 s vlastitim vrtom, Stenjevec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zagreb, Vrapče, novogradnja 89,90 m2 s vlastitim vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	260,710.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodaje se atraktivan, trosoban stan u prizemlju zgrade s velikim vrtom u novogradnji u Vrapču. Cijena za gotovinsko plaćanje je 2900 eura po metru četvornom, a ukoliko se financira kreditom cijena je 3100 eura po m2. Površina zatvorenog dijela stana je 80 m2, a sastoji se od - hodnika, - velike kupaonice s WC-om - kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka - dvije spavaće sobe - natkrivenog balkona Stanu pripada i vrt od 43 m2, parkirno mjesto 12 m2 i spremište u podrumu zgrade 6 m2 koji su uključeni u cijenu stana. Novogradnja se nalazi u mirnoj ulici, svega nekoliko minuta udaljena od željezničke i autobusne stanice, u blizini tržnice, škole, dječjeg vrtića, trgovine, ambulante, ljekarne.

Idealna je za obitelji s malom djecom koje žele živjeti u mirnom i sigurnom okruženju, a sa svim prednostima gradskog života. Zgrada je kvalitetno građena, ima dizalicu topline i podno grijanje. Useljenje je planirano u prosincu 2024. ili siječnju 2025. Nekrentina je u sustavu PDV-a te kupac ne plaća porez na nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 300431111-8

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660330  
Agency ref id: 300431111-8  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7010