

## Gorski Kotar, Stari Laz - kuća za odmor sa okućnicom 657 m2 - novogradnja, Ravna Gora, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Gorski Kotar, Stari Laz - kuća za odmor sa okućnicom 657 m2 - novogradnja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	98 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	578 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	425,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ravna Gora
Área urbana:	Stari Laz
Poštanski broj:	51314



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: U gorskoj idili Starog Laza smjestila se ova nova i moderno građena i uređena kuća za odmor koja nudi sve što je potrebno za bijeg od gradske vreve i uživanje u miru i tišini. Kuća je tlocrtno površine 50 m<sup>2</sup>, dok je ukupna stambena površina 98 m<sup>2</sup>. Okućnica koja je okružuje je površine 578 m<sup>2</sup> i nudi sve što je potrebno (parking, roštilj, mjesto za druženje i igru i sl.) Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog dijela, toaleta, izbe, kuhinje i prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i izlazom na vanjski dio dvorišta. Također na toj etaži se nalazi i

sauna. Etaža je prepuna svjetlosti zbog velikih staklenih površina. Na gornjoj etaži smještene su dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i na toj etaži smješten je jacuzzi. Kuća je okružena šumom i netaknutom prirodom te ugodnim goranskim zrakom na nešto više od 900 mnm, te je zaista mala oaza za odmor i punjenje baterija. Stari Laz se nalazi u Gorskom kotaru, na području Općine Ravna Gora. Smješten je 4 km jugozapadno od Ravne Gore u uzdužnoj dolini između Ravne Gore i Mrkoplja. Okružen je s više bregova, ogranaka Velike Kapele koji su obrasli bukovom i jelovom šumom. Do autoceste izlaz/ulaz Ravna Gora je cca 6 km, a Mrkopalj i skijalište Čelimbaša se nalaze na cca 5 km udaljenosti. Prednost mikrolokacije Staroga Laza je i blizina mora, gdje za svega 45 min vožnje možete danju uživati na plaži, a noću spavati u ugodnom okružju Gorskog Kotara bez klima uređaja. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena svim potrebnim, te se kao takva i prodaje. Kategorizirana je sa četiri zvjezdice. ID KOD AGENCIJE: 300431067-231

## Información de contacto adicional

Número de referencia      660356  
interno:  
Agency ref id:            300431067-231  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0193