

## Motovun, Istra - luksuzna moderna villa 400m2, Motovun, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Motovun, Istra - luksuzna moderna villa 400m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1502 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
------------------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Ova moderna vila na prodaju smještena je u središnjoj Istri, u blizini grada Motovuna - dijela Istre prepoznatljivog po vrhunskim vinima i tartufima. Ova vila ima prekrasan pogled na krajolik i blizu je svih sadržaja, restorana, vinarija i aktivnosti na otvorenom. U prizemlju se nalazi predsoblje s garderobom, hodnik,
------------------------	---

WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i otvorenim stubištem za gornji kat. Dnevni boravak je velikim staklenim stijenama povezan s vanjskom prostranom terasom, bazenom i odvojenim prostorom sa saunom i tušem. Na prvom katu nalaze se dodatne četiri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s pogledom na bazen i krajolik, kao i ostava koja se lako može pretvoriti u vešeraj. Vanjski prostor je izvrstan za opuštanje i zabavu te nudi vanjski bazen sa sustavom samočišćenja, automatskom kontrolom kvalitete vode i funkcijama podvodne masaže, prostor za sunčanje, natkrivenu vanjsku kuhinju s roštiljem i velikim stolom za objedovanje na otvorenom, jacuzzi, dječje igralište, spremište te prekrasan i potpuno uređen vrt sa sustavom za automatsko navodnjavanje. Ovo imanje je u potpunosti ograđeno i ima alarmni i video sustav koji pokriva cijelo imanje. Ukupna izgrađena površina iznosi 424 m<sup>2</sup>, od čega interijer 266 m<sup>2</sup>, terase 63 m<sup>2</sup>, bazen 60 m<sup>2</sup>, skladišni prostor i ostali zatvoreni vanjski prostori 35 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 300571006-188

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660379  
Agency ref id: 300571006-188  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0182