

## Istra, Rovinj - Moderna luksuzna villa u blizini Rovinja 180 m2, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Rovinj - Moderna luksuzna villa u blizini Rovinja 180 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Precio: 1,170,000.00 €  
Publicado: 14.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj - Moderna luksuzna villa s bazenom u blizini Rovinja 180m2 U neposrednoj blizini Rovinja nalazi se ova moderna Villa neto korisne površine 180 m2 na parceli površine 750 m2. Villa se prostire na dvije etaže, prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalazi hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja otvorenog stila, blagovaonica, spremište, te spavaća soba s vlastitim kupaonicom. Iz dnevnog boravka se preko velike staklene stijene izlazi na južno orijentiranu terasu, ljetnu kuhinju i bazen. Na katu su dodatne dvije velike spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te svaka s izlazom na svoju terasu gdje će biti smještene jacuzzi kade. Villa će biti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline kao i solarnim panelima. Grijani bazen površine 40 m2 okružen lounge zonom te saunom čime je

postignut ugođaj intime i privatnosti. Nalazi se na odličnoj i mirnoj lokaciji na korak do restorana, trgovine, kafića i ostalih sadržaja. Ukratko prednosti ove vile su: - 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i jacuzzi kadama - grijani bazen 40 m2 - sauna - lounge zona - solarni paneli - blizina Rovinja i plaže ID KOD AGENCIJE: 300571006-184

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660465  
Agency ref id: 300571006-184  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0182