

## Zagreb, Podsljeme, luksuzan stan 216 m2 s pripadajućim vrtom, Podsljeme, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zagreb, Podsljeme, luksuzan stan 216 m2 s pripadajućim vrtom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 216 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 14.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2012

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Izuzetna prilika! Predivan stan za odličnu cijenu! Prodaje se luksuzan četverosoban stan na visokom prizemlju ukupne površine 216 m<sup>2</sup>. Površina zatvorenog dijela stana je 123 m<sup>2</sup>, a sastoji od: - predprostora - kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka otvorenog koncepta - ostave - tri spavaće sobe - garderobe - dvije kupaonice Stanu pripada i terasa uz duž dnevnog boravka, balkon s izlazom iz jedne spavaće sobe te lođa s izlazom iz kuhinje. U cijenu stana uključene su i dvije garaže, veliko spremište od 47 m<sup>2</sup> te kućni vrt ukupne

površine 217 m2. Jedini je stan na etaži okrenut na sve četiri strane svijeta, a s terase i balkona pruža se pogled na sljemenske padine i zelenilo. Mikrolokacija je odlična, svi sadržaji neophodni za život dostupni su na nekoliko minuta hoda; - trgovački centar Meridijan - ljekarna - sportska dvorana - osnovna škola i dječji vrtić - autobusna i tramvajska stanica Idealna lokacija za sve koji vole prirodu, u blizini su potoci Črna voda i Bliznec čijim tokom se proteže šetnica, te sljemenske staze za ljubitelje pješaćenja i rekreacije. Dokumentacija uredna, useljenje do kraja 2024. godine. Prodavatelj u sustavu PDV-a, kupac nema obvezu plaćanja poreza na nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300431111-1

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660485  
Agency ref id: 300431111-1  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7010