

## OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 79 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 675,000.00 €  
Publicado: 14.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1903



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: Prodaje se stan u urednoj i održavanoj manjoj austrougarskoj vili građenoj 1903. godine sa sveukupno 4 stana. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, u centru Opatije, na samo 80 m od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Parking je privatn pod rampom (svakom stanu pripada 1 parkirno mjesto). Krov je novi, stubište je u odličnom stanju (ulazna vrata od vile i prozori promijenjeni 2019. godine). Stan se nalazi na 3. (zadnjem) katu i prostire se preko cijele etaže. Stambene površine 79,15 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe (master spavaća soba ima vlastitu

kupaonicu i walk in ormar) dok druga spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Uz navedeno u stanu se još nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, odvojeni wc i predsoblje. Iz master spavaće sobe kao i iz dnevnog boravka u kojima se nalaze francuski balkoni, se pruža se prekrasan pogled na more. Stan je kompletno renoviran 2020. godine: kompletne instalacije, uklonjeni svi zidovi, obnovljeni podovi, hrastov parket, spuštteni stropovi i ugrađena indirektna rasvjeta, kompletna restauracija kupaonica dok je za jednu kupaonicu rađena i nova vertikalna kanalizacije, izvedeni francuski balkoni po dozvoli konzervatora, zamijenjena vanjska stolarija i prozori, keramičarski radovi, postavljeno podno grijanje u kupaonicama, stavljena dodatna toplinska izolacija između tavana i stana. Stan je luksuzno namješten i opremljen ta se kao takav i prodaje (kerok kuhinja , aparati Bosch, Wollbett kreveti, Natuzzi sjedeća garnitura, Artisan fotelje, Daikin sustav za grijanje/hlađenje). Stanu pripada i spremište u dvorištu vile, uredno i obnovljeno. Stan je kategoriziran s 5 zvjezdica te predstavlja odličnu investiciju u vidu najma, no zbog svoje lokacije, također predstavlja i savršenu priliku za kupnju nekretnine za odmor ili život! ID KOD AGENCIJE: 300421024-704

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660649  
Agency ref id: 300421024-704  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001