

## Poreč: Top lokacija, kuća s okućnicom i 3 stana u samom gradu, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč: Top lokacija, kuća s okućnicom i 3 stana u samom gradu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Predstavljamo kuću na odličnoj lokaciji u gradu Poreču. Na samo 450 m od mora i gradskih šetnica, te pješačkoj udaljenosti od svih gradskih sadržaja. Kuća je etažirana na 3 stambene jedinice, svaki kat jedan stan od cca 85 m<sup>2</sup>. Stanovi su opremljeni i svaki stan ima zasebno brojilo struje i vode. Grijanje i hlađenje riješeno je s klima jedinicama. Ukupna površina okućnice je 450 m<sup>2</sup>. Parkirnih mjesta ima dovoljno za 5 vozila. Mogućnost podizanja krova, tako da bi se dao izvesti još jedan stan u potkrovlju. Stan u prizemlju ima 2 ulaza i dalo bi se izvesti

2 odvojena stana. Garaža je veličine cca 58 m2. Iz gornjih katova pogled seže i prema moru. Ono što je posebno za istaknuti je izuzetno atraktivna lokacija, rijetkost na tržištu. Nekretnina s puno potencijala za budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 300391017-396

## Información de contacto adicional

Número de referencia      660655  
interno:  
Agency ref id:            300391017-396  
Teléfono de contacto:    00385 52 435 428