

## Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2, Čabar, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	1312 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Piso:	2
Dormitorios:	15
Baños:	7
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čabar
Área urbana:	Prezid
Poštanski broj:	51306

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U malom goranskom mjestu Prezid prodaje se samostojeća poslovno-stambena zgrada na zemljištu površine 3618 m<sup>2</sup>, raspoređenom između poslovno-stambenoga dijela koji zauzima 1312 m<sup>2</sup> (P+1) i dvorišnoga prostora od 2306 m<sup>2</sup>. Prizemlje poslovno-stambenoga dijela čine jedan velik prostor (oko 500 m<sup>2</sup>) koji je bio u uporabi kao salon namještaja (moguće je prenamjeniti ga u restoranski prostor ili recepciju hotela/hostela/doma za starije osobe), dok je ostalih 800 m<sup>2</sup> prizemlja bilo namijenjeno pohrani dokumenata - arhivi. Iz odvojenoga ulaza dolazi se na kat, koji se sastoji od sedam apartmana. Dva apartmana površine su 45 m<sup>2</sup>, a preostalih pet 20 m<sup>2</sup>. Svi apartmani raspolažu s kupaonicom i kuhinjom te vlastitom ostavom. Zgrada je pod industrijskom strujom i posjeduje sustav centralnoga grijanja. Iza zgrade smještena je ograđena okućnica površine 2306 m<sup>2</sup>, koju je moguće preurediti u parkirni prostor ili zelenu park površinu. Vlasništvo je uredno 1/1 te zgrada ima uporabnu dozvolu. Zgrada se

nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra Prezida, u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji. Poznato skijalište Rudnik u Tršću udaljeno je samo 10 kilometara. Ovaj prekrasan dio Gorskoga kotara s čistim zrakom sve je traženije odredište za odmor od užurbane i stresne svakodnevice. Zbog svojeg položaja, veličine i karaktera, ova zgrada odlična je prilika za prenamjenu prostora u hostel, hotel, dom za starije osobe ili u skladu s Vašom vizijom namjene cjelokupnoga prostora. ID KOD AGENCIJE: 300431099-9

## Información de contacto adicional

Número de referencia      660678  
interno:  
Agency ref id:              300431099-9