

## Istra, Tar-Ekskluzivna novogradnja na odličnoj lokaciji, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Tar-Ekskluzivna novogradnja na odličnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 130 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Precio: 425,000.00 €  
Publicado: 14.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Frata  
Poštanski broj: 52440

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: Ovo izuzetno sofisticirano novoizgrađeno stambeno zdanje, smješteno na površini od 130,57 m<sup>2</sup>, obuhvaća dva elegantna nivoa – prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu u ovo predivno uređeno prebivalište oćarava vas jedna prostrana spavaća soba, kupaonica opsega 6,63 m<sup>2</sup>, garderoba te odvojeni WC/praoonica. Unutarnje stepenice vode vas na drugu razinu, gdje se prostire hodnik, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom planu, dvije dodatne prostrane spavaće sobe te još jedna kupaonica. Posebno oćaravajuća je mogućnost direktnog izlaska iz dnevnog boravka na prelijepu natkrivenu terasu površine

20,42 m2. Ovom stanu pripada jedno izdvojeno parkirno mjesto, prostrano spremište u podrumu, te ekskluzivna krovna terasa koja nudi potencijal za ugradnju jacuzzija. Riječ je o idealnoj nekretnini smještenoj u mirnom okruženju, pogodnoj kako za svakodnevni život, tako i kao investicija u turizam. ID KOD AGENCIJE: 300441010-368

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660745  
Agency ref id: 300441010-368  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5530