

## Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom., Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom.  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 265 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1677 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 690,000.00 €  
Publicado: 14.10.2024

#### Condición

Última reforma: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Barban  
Área urbana: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Barban, Kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom. Središnja Istra, poznata i kao zelena Istra. Mnoštvo naselja i utvrda na brežuljcima, prekrasan krajolik kulturnih i prirodnih bogatstava. Skoro svaki brežuljak Središnje Istre na svome vrhu krije utvrdu ili njezine ostatke, okružene zelenim oazama. Barban je slikovito srednjovjekovno naselje akropolskog tipa, smješteno iznad doline rijeke Raše, poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu. Ova obnovljena kamena kuća od 190 m<sup>2</sup> nudi kombinaciju tradicionalnog istarskog šarma i skoror netaknute prirode. Smještena na mirnoj lokaciji, kuća je idealna za obitelji koje traže udoban i cjelovit prostor za život ali i za investitore zainteresirane za turistički najam u jednom od najtraženijih dijelova Hrvatske. Kuća ima tri spavaće sobe i tri kupaonice, što osigurava dovoljno udobnosti za članove obitelji ili goste. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica prostiru se na više od 60 m<sup>2</sup>, nudeći otvoren prostor za okupljanje i opuštanje. Ovaj dio kuće savršen je za zajedničke trenutke, bilo da uživate u obiteljskim večerama ili priređujete večernje zabave. Uz dnevni prostor u prizemlju, nalazi se kupatilo s ostavom, te spavaća soba s kupatilom. na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo i prostrija pogodna za korištenje kao ormar. Jedna od značajki ove nekretnine je velika okućnica od 1677 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno hlada i prostora za aktivnosti na otvorenom. Uživate u dugim ljetnim danima pored bazena ili istražujte prirodni okoliš s djecom i kućnim ljubimcima. Dio ove nekretnine je i pomoćna zgrada od 55 m<sup>2</sup>, spremište od 20 m<sup>2</sup>, natkriveni prostor pogodan za postavljanje roštilja, te tri parkirna mjesta, što dodatno povećava funkcionalnost i vrijednost ove nekretnine. Lokacija je idealna za ljubitelje prirode i zelenila, smještena oko 7 km od Barbana i 1,5 km od mora, (cestovna udaljenom do obale oko 3 km). Ova kuća predstavlja rijetku priliku da se doživi istinska ljepota Istre dok uživate u privatnosti i miru. Ukoliko tražite dom za stalan život ili objekt za

ulaganje u turizam, ova kamena kuća u Istri zadovoljit će vaše potrebe. Svakako može biti idealna nekretnina za zaljubljenike u prirodu. ID KOD AGENCIJE: 1663

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660803  
Agency ref id: 1663  
Teléfono de contacto: +385 98 535 752