

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	327 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	620 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	1,116,290.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci! Na prodaju je izuzetna stambena zgrada u Privlaci, udaljena samo 140 metara od mora, s prekrasnim pogledom na more. Ova moderna zgrada s četiri luksuzna stana nudi idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i kvalitete. Svi stanovi imaju dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju, elegantnu kupaonicu i velike terase. Grijanje i hlađenje je osigurano putem vrhunskih klima uređaja marke Vaillant, uz dodatno podno grijanje u kupaonicama za maksimalnu udobnost. Stanovi su različitih kvadratura: S1 i S2 se nalaze u prizemlju te su površine po 71,4 m<sup>2</sup>, dok su S3 i S4 prostraniji, s površinom od 92,15 m<sup>2</sup>, nalaze se na katu te imaju svoju vlastitu krovnu terasu. Zgrada je izgrađena prema visokim standardima izolacije, uključujući 10 cm stiropora, a ulazna vrata su aluminijska, antracit boje, s električnom bravom i video portafonom. Unutrašnjost zgrade odiše luksuzom – keramičke pločice prve klase krase hodnike i stepenište, opremljeno elegantnom INOX ogradom. Hodnici su dodatno osigurani protupožarnom opremom, dok svaki stan ima protuprovalna i vatrootporna ulazna vrata. Podovi u kuhinji, dnevnom boravku i na terasama prekriveni su keramičkim pločicama prve klase, dok su spavaće sobe opremljene elegantnim SPC podnim oblogama. PVC stolarija s trokomornim staklom i električnim roletama osigurava maksimalnu energetska učinkovitost, a svaki prozor i klizna stijena dolaze s komarnicima. Kupaonice su opremljene modernim namještajem, duplim umivaonicima, visećim toaletima s ugradbenim vodokotlićima i walk-in staklenom stijenom, pružajući sofisticiran dojam. Krovna terasa, površine 166 m<sup>2</sup>, predstavlja pravu oazu za uživanje, opremljena priključcima za jacuzzi, ugrađenim roštiljem i vanjskim sudoperom s toplom i hladnom vodom. Ova terasa pruža spektakularan pogled na more i savršena je za opuštanje i zabavu. Zgrada raspolaže i s prostranim dvorištem, vrtom te čak šest parking mjesta. Stanovi su dostupni za individualnu kupnju ili kao cjelina, nudeći savršenu priliku za one koji traže luksuzno mjesto za život ili investiranje na jadranskoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34074

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660806  
Agency ref id: 34074  
Teléfono de contacto: +385 91 799 6986