

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m ²
Piso:	4
Número de pisos:	6
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Montacargas:	sí
Eficiencia energética:	A+

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:

ISTRA, PULA, VERUDA - Visoko kvalitetan, obnovljen i svijetao 2SS+DB stan, smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i svijetao stan, smješten na najtraženijoj lokaciji u gradu Puli, Riječ je o visoko kvalitetnom stanu koji se nalazi na 4.katu zgrade novije gradnje s liftom i garažnim parking mjestima. Riječ je o pravoj prilici za sve one koji su potrazi za svojim obiteljskim stanom ili vrijednom nekretninom koja će zasigurno ostvariti vrhunske rezultate u turizmu. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog vrhunskog i obnovljenog stana, idealnog za cjelogodišnji siguran i miran život. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 78,81m2 stambenoga prostora, a koji će vas očarati već pri samome ulasku u stan. Na ulazu se smjestilo manje predvorje koje posjeduje ugradbeni ormar za garderobu, a koji nas zatim uz pomoć dužega hodnika uvodi u dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Dnevni je prostor stana osunčan dnevnim svjetlom što daje poseban ugođaj tijekom boravka u stanu, kao i što prostor čini toplim i idealnim za cjelodnevni boravak. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom dnevnome boravku idealnom za opuštanje nakon aktivnog dana uz vama najdražu seriju ili film. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica idealna za cijelu obitelj, te i moderno opremljena kuhinja, koja je u potpunosti opremljena vrhunskim aparatima, dok je kuhinja od renomiranog Europskog proizvođača koji garantira visoku razinu kvalitete i dugovječnost materijala. Uz dnevni prostor stana, smjestila se prostrana zatvorena terasa, idealna za opuštanje uz vama najdražu šalicu kave ili čaja tijekom cijele godine, dok je postavljenu aluminijsku stolariju moguće potpuno otvoriti. Stan se sastoji i od unutarnjeg spremišta koje se nalazi pored kuhinje, zatim modernog i prostranog kupatila s tuš kabinom, te dvije prostrane spavaće sobe. Svaka je prostorija stana maksimalno iskorištena, a svojim budućim vlasnicima nude maksimalnu razinu komfora i udobnosti. DODATNE INFORMACIJE: * Stan je opremljen centralnim grijanjem na gradski bio plin, dok su radijatori postavljeni u svim prostorijama stana. * Stan posjeduje i klima uređaj a mogućnosti hlađenja i grijanja. * Stan je u potpunosti na novo izoliran toplinskom i zvučnom izolacijom na stropu i podovima. * Tijekom obnove promjene su sve instalacije struje, vode, odvodnje i interneta. * Postavljena je kompletno nova podna obloga, s ciljem kako bi se osigurao osjećaj beskrajne povezanosti svih prostorija bez odstupanja na pragovima. * U svim prostorijama stana postavljen je visoko kvalitetan vinil na podovima, koji je otporan na udarce, toplo, hladno i mokro, osim u spavaćim sobama, kupatilu i kuhinji. U spavaćim sobama postavljen je visoko kvalitetan parket, dok je u kuhinji i kupatilu postavljena visoko kvalitetna keramika. * Stanu pripadaju dva parking mjesta u garaži zgrade, s jednim posebnim detaljem. * Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija na svim prozorima i vratima, dok su unutrašnja vrata rađena po mjeri s magnetima sistemom bešumnog zatvaranja. * Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo na slikama. * Vlasništvo stana je uredno, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, **MOGUĆA KUPOVINA KREDITOM!** Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome

trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34072

Información de contacto adicional

Número de referencia 660808
 interno:
 Agency ref id: 34072
 Teléfono de contacto: +385 95 576 8337