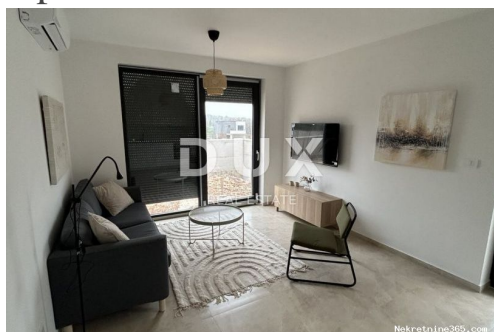


ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!, Medulin. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem! Posređujemo u prodaji ovog prekrasnog stana u Medulinu. Radi se o stanu u novogradnji s vlastitim dvorištem i bazenom. Nalazi se svega 550m od mora. OPIS STANA Stan se nalazi u modernoj novogradnji, izgrađenoj 2024. godine. Nalazi se u prizemlju te kvadratura iznosi 68m² od čega 56m² iznosi stambeni dio dok je ostatak od 12m² podijeljen na dvorište od 95m² te parkirno mjesto koje se oboje računaju prema koeficijentu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Sve prostorije

imaju izlaz na prostrano dvorište s bazenom. Stan je u potpunosti opremljen te se kao takav i prodaje. OPIS LOKACIJE Medulin je jedno od najposjećenijih turističkih mjesta u Istri i Hrvatskoj te privlači jako veliki broj ljudi koji dolaze u Medulin u vidu turista ili novih mještana koji nekretnine uzimaju u vidu investicije ili mjesta za novi početak. Zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan nalazi se na jednom od najatraktivnijih dijelova Medulina te je od mora udaljena svega 550m. Centar Medulina je udaljen svega par minuta. Kako se radi o novogradnji koja je nedavno završena, još uvijek se čeka papirologija (uporabna dozvola, etažiranje stanova) te je predviđeni rok za dobivanje dokumentacije početak 2025. godine. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34065

Información de contacto adicional

Número de referencia 660812
interno:
Agency ref id: 34065
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185