

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	536 m ²
Tamaño del lote:	790 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	14
Baños:	5
Precio:	836,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem Na prodaju je predivna samostojeća novogradnja vile mediteranskog stila s dvije stambene jedinice, ukupne površine 536 m², sagrađena na uređenoj okućnici od 790 m². Vila se prostire na četiri etaže: suteren, prizemlje i dva kata. Suteren je organiziran kao konoba/taverna za druženje s velikom natkrivenom ljetnom terasom, kupaonom te pripremljenom prostorijom za vinoteku/konobu s odvojenim ulazom na okućnicu. Na ovoj etaži nalazi se i veće spremište koje može služiti kao hobi prostor, prostor za bicikle, motore, vrtne potrepštine i slično, kao i dječji kutak s igraonicom, travnjakom, toboganom i ljuljačkama. Prizemlje zauzima dvosobni stan s prostranim dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom i kupaonom, s izlazom na veliku natkrivenu terasu. Površina stana iznosi 145 m². Na prvom i drugom katu nalazi se veliki dvoetažni stan, organiziran kao četverosobni s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije kupaone i dvije terase, ukupne površine 290 m². Stanovi su namješteni i opremljeni s ukusom i stilom, te uključuju centralno plinsko etažno grijanje, kamine na svakoj etaži, klima uređaje za grijanje i hlađenje, nove kuhinje s bijelom tehnikom i malo korištenim uređajima. Interijer je oplemenjen bračkim kamenom, istarskim kanfanarom, prvoklasnom keramikom, kvalitetnim sanitarijama, hrastovim podovima, dizajnerskom rasvjetom te rustikalnom vanjskom i unutaršnjom stolarijom. Okućnica je ograđena i uređena, s kultiviranim okolišem (ružmarin, lavanda), popločanim terasama i parkiralištem, te zasađenim zelenilom (lovor, višnje, borovi, čempresi). Na njoj se nalazi i samostojeća gostinjska kuća površine 112 m², s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom i dvije kupaone, razvedena na prizemlje i galeriju. Dvorište, ograđeno visokim kamenim zidovima, pruža privatnost i intimu, a sadrži natkrivenu ljetnu kuhinju, predivno uređen vrt s mediteranskim biljem, sunčalište, okrugli bazen, jacuzzi za šest osoba i stol za stolni tenis. Vila je pod alarmom i video nadzorom. Smještena u Bregima, na rubu Parka prirode Učka, vila uživa odličnu orijentaciju i suncem je okupana cijeli dan, s predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke i Opatiju. Ova nekretnina je idealna prilika za investiciju ili život, jer nudi spoj komfora, udobnosti i privatnosti u okruženju netaknute prirode. Kategorizirana je za turistički najam od 18 do 22 osobe te

ostvaruje odlične prihode. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Vožnja do Opatije centar traje samo 12 minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34062

Información de contacto adicional

Número de referencia 660814
interno:
Agency ref id: 34062
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332