

## ZADAR, PLOVANIJA - Predivan penthouse u novogradnji, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | ZADAR, PLOVANIJA - Predivan penthouse u novogradnji |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 119 m <sup>2</sup>                                  |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 3   |
| Baños:           | 1   |
| Precio:          | 450,000.00 €  |
| Publicado:       | 14.10.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2022 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Zadar             |
| Área urbana:         | Plovanija         |
| Poštanski broj:      | 23000             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | ZADAR, PLOVANIJA - Predivan penthouse u novogradnji Prodaje se moderno uređeni penthouse u novogradnji na izuzetno mirnoj lokaciji, u predjelu Plovanije u Zadru. Stan ukupne površine 66,38 m <sup>2</sup> nalazi se na drugom katu novoizgrađene manje stambene zgrade sa sveukupno šest jedinica. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i velikog osvijetljenog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, te lođe. Stanu pripada i prostrana krovna terasa od 136,43 m <sup>2</sup> s privatnim stubištem, te tri privatna parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna |
|------------------------|--|

korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 245,59 m<sup>2</sup> (K.V. 119,94 m<sup>2</sup>). Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno grijanje putem dizalice topline. Stan se nalazi u mirnom dijelu grada Zadra, na Plovaniji udaljenoj od gradske vreve i prometnih cesta. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za neometanu svakodnevicu poput trgovine, škole, vrtića i supermarketa. Centar grada udaljen je 2,5 km, a najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 3 km od stana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34032

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660833  
Agency ref id: 34032  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404