

## TROGIR, ČIOVO - Prostrana apartmanska kuća u blizini mora, Okrug, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TROGIR, ČIOVO - Prostrana apartmanska kuća u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	327 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	678 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	18
Baños:	7
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2004

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Okrug
Área urbana:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: TROGIR, ČIOVO - Prostrana apartmanska kuća u blizini mora Prodaje se prostrana apartmanska kuća sa 7 zasebnih apartmana u mjestu Okrug Donji na otoku Čiovu. Objekt ukupne površine 327 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 678 m<sup>2</sup>, a smješten je na atraktivnoj lokaciji udaljen od mora svega 120 m. Sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi manji jednosobni apartman, a na prvom katu su smještena dva dvosobna apartmana. Na drugom katu koji je tlocrtno identičan prvom nalaze se još dva dvosobna apartmana. U potkrovlju se nalaze dva jednosobna apartmana. Svi apartmani su klimatizirani. U dvorištu objekta dostupan je privatni parking sa sedam parkirnih mjesta, grijani bazen i sunčalište, te ostava. Na fasadi je termoizolacija, a oko objekta su postavljene kamene ploče i stepenište od bračkog kamena. Stolarija je PVC, a za podne obloge korišteni su parketi i keramičke pločice. Ovaj objekt s već uhodanim turističkim poslovanjem predstavlja vrhunsku investiciju u turizmu. Otok Čiovo ujedno je i produžetak grada Trogira s kojim je spojen pokretnim mostom. Na Čiovu se nalaze brojni zaljevi i skrivene plaže s kristalno čistim morem. Grad Trogir, s druge strane, povijesni je gradić s mnoštvom očuvanih kulturno-povijesnih spomenika iz antičkog te ponajviše iz srednjovjekovnog doba. Stara gradska jezgra Trogira proglašena je i svjetskom kulturnom baštinom pri UNESCO-u. Najbliža zračna luka udaljena je 6 km, a 25 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33887

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660843  
Agency ref id: 33887  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404