

## UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	121 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom Ova iznimna nekretnina smještena je u jednom od najtraženijih dijelova Umaga, u slikovitoj Zambratiji. Dvoetažni stan pruža savršen spoj luksuza, udobnosti i kvalitete, čineći ga idealnim mjestom za život ili odmor. Prvi kat: Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja (ukupno 35,80 m <sup>2</sup> ),
------------------------	--

savršeni za obiteljska okupljanja i zabave. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti i direktan pristup natkrivenoj terasi (5,40 m<sup>2</sup>), koja je idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim obrocima na svježem zraku. Ovaj kat također uključuje dvije udobne spavaće sobe, jedna sa 10,40 m<sup>2</sup> i druga sa 11,40 m<sup>2</sup>, te suvremenu kupaonicu od 5,10 m<sup>2</sup> koja je opremljena kvalitetnim sanitarijama. Mansarda: Mansarda ovog stana nudi dodatni prostor za uživanje i opuštanje. Ovdje se nalazi prostrana spavaća soba sa garderobom (40,60 m<sup>2</sup>), koja pruža osjećaj luksuza i privatnosti. Također, mansarda ima svoju kupaonicu od 5,10 m<sup>2</sup>, idealnu za dodatnu udobnost. Nenatkrivena terasa (6,80 m<sup>2</sup>) omogućava uživanje u predivnim pogledima i sunčanju, stvarajući savršen ambijent za opuštanje. Kvaliteta gradnje: Stan je izgrađen s naglaskom na vrhunsku kvalitetu i pažnju prema detaljima. Korišteni materijali osiguravaju dugotrajnost i estetski dojam, dok su svi prostori pažljivo osmišljeni kako bi pružili maksimalnu udobnost. Lokacija: Zambratija je poznata po svojoj blizini predivnog mora i plaža, kao i raznim sadržajima koji su na dohvat ruke. Ova mirna lokacija omogućuje uživanje u prirodi, dok su svi bitni sadržaji, poput restorana, trgovina i kafića, u blizini. Ovaj dvoetažni stan savršen je za obitelj, kao i za one koji traže kvalitetan prostor za odmor ili investiciju za iznajmljivanje. Ne propustite priliku! Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33739

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 660845  
Agency ref id: 33739  
Teléfono de contacto: +385 95 855 6227