

## ROGOZNICA - Apartmanska kuća sa spektakularnim pogledom, Rogoznica.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROGOZNICA - Apartmanska kuća sa spektakularnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	365 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	160 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	7
Precio:	999,999.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je atraktivna apartmanska kuća smještena u predivnoj Rogoznici, udaljena samo 200 metara od plaže. Ova prostrana nekretnina obuhvaća 365 m<sup>2</sup> stambenog prostora, uz 160 m<sup>2</sup> okućnice koja nudi mogućnost gradnje bazena.

Kuća se sastoji od pet samostalnih stanova, svaki s vlastitim ulazom, raspoređenih na četiri etaže. U suterenu se nalazi dvosoban stan površine 75 m<sup>2</sup>, dok je u prizemlju dvosoban stan od 100 m<sup>2</sup> i jednosobni studio od 35 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se trosoban stan od 100 m<sup>2</sup>, a na drugom katu dvosoban stan od 55 m<sup>2</sup> s terasom. Svaki stan ima balkon sa spektakularnim pogledom na Rogoznicu i marinu Frapa. Kuća uključuje tri parkirna mjesta, a tu je i garaža za jedno vozilo s mogućnošću nadogradnje od 28 m<sup>2</sup>. Iako je kuća prikladna za obiteljsku namjenu, već godinama uspješno posluje kao iznajmljivački objekt, s velikim brojem zadovoljnih gostiju, što je čini savršenom prilikom za daljnji razvoj biznisa. Ne propustite jedinstvenu priliku za ulaganje u ovu nekretninu koja nudi brojne mogućnosti! Kontaktirajte nas za više informacija ili za dogovor o razgledu. ID KOD AGENCIJE: DA100063370

## Información de contacto adicional

Número de referencia      660893  
interno:  
Agency ref id:              DA100063370