

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 46 m2, 2-sobni, Gornji Grad - Medveščak, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Brick Nekretnine  
Nombre: Brick  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nosotros: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 46 m2, 2-sobni
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	46 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	139,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

## Condición

Desarrollado:	1880
Última reforma:	2014

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 46 m2, 2-sobni BRICK NEKRETNINE EKSKLUZIVNO PREDSTAVLJAJU: Prodaje se dvosoban stan stvarne površine

37 m2 (u Vlasničkom listu upisano je 46 m2) na 1. katu dvorišne zgrade bez lifta, u samom centru Zagreba. Zgrada je izgrađena 1880. godine, ima ukupno 2 kata te se nalazi u Ilici, u neposrednoj blizini Frankopanske ulice. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Iznad stana se nalazi zatvorena galerija koja je dobivena spuštanjem stropova u dijelu stana. Stan ima parkirno mjesto koje se nalazi u dvorištu zgrade pod ključem. Parkirno mjesto nije upisano u Vlasnički list te svi suvlasnici imaju pravo korištenja svih parkirnih mjesta u dvorištu zgrade. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade. 1990. godine nalivena betonska deka u stanu te promijenjene sve instalacije. 2014. godine stavljeni PVC prozori u stanu. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ljekarna, svi ugostiteljski i kulturni objekti koje nudi centar grada te javni prijevoz. Orijehtacija: zapad Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: vanjsko nenatkriveno mjesto u dvorištu zgrade Visina stropa: 3.20 m/2.60 m/2.10 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Stan je idealan kao investicija u apartmansku jedinicu za bavljenje turizmom budući da se nalazi u samom centru grada s parkingom u dvorištu zgrade. Mir i tišina, bez buke. Cijena: 139 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 225

## Información de contacto adicional

Número de referencia      661074  
interno:  
Agency ref id:            225  
Teléfono de contacto:    098/167-8598