

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 46 m2, 2-sobni, Gornji Grad - Medveščak, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Brick Nekretnine  
Nombre: Brick  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nosotros: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 46 m2, 2-sobni |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 46 m <sup>2</sup>                             |
| Piso:            | 1   |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 2   |
| Baños:           | 1   |
| Precio:          | 139,000.00 €                                  |
| Publicado:       | 15.10.2024                                    |

## Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1880 |
| Última reforma: | 2014 |

## Ubicación

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| País:                | Croatia                 |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb             |
| Provincia:           |                         |
| Ciudad:              | Gornji Grad - Medveščak |
| Poštanski broj:      | 10000                   |

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 46 m2, 2-sobni BRICK NEKRETNINE  
EKSKLUZIVNO PREDSTAVLJAJU: Prodaje se dvosoban stan površine 46 m2

na 1. katu dvorišne zgrade bez lifta, u samom centru Zagreba. Zgrada je izgrađena 1880. godine, ima ukupno 2 kata te se nalazi u Ilici, u neposrednoj blizini Frankopanske ulice. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Iznad stana se nalazi zatvorena galerija koje je dobivena spuštanjem stropova u dijelu stana. Stan ima parkirno mjesto koje se nalazi u dvorištu zgrade pod ključem. Parkirno mjesto nije upisano u Vlasnički list te svi suvlasnici imaju pravo korištenja svih parkirnih mjesta u dvorištu zgrade. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade. 1990. godine nalivena betonska deka u stanu te promijenjene sve instalacije. 2014. godine stavljeni PVC prozori u stanu. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ljekarna, svi ugostiteljski i kulturni objekti koje nudi centar grada te javni prijevoz. Orijentacija: zapad Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: vanjsko nenatkriveno mjesto u dvorištu zgrade Visina stropa: 3.20 m/2.60 m/2.10 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Stan je idealan kao investicija u apartmansku jedinicu za bavljenje turizmom budući da se nalazi u samom centru grada s parkingom u dvorištu zgrade. Mir i tišina, bez buke. Cijena: 139 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 225

## Información de contacto adicional

Número de referencia      661074  
interno:  
Agency ref id:            225  
Teléfono de contacto:    098/167-8598