

Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem, Sveti Filip I Jakov, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	335 m ²
Tamaño del lote:	715 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Desarrollado:	2008
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Filip I Jakov
Área urbana:	Turanj
Poštanski broj:	23207

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja: Luksuzna Vila s uhodanim poslovanjem u Turnju kraj Zadra Na prodaju je luksuzna vila u Turnju, udaljena samo 350 metara od mora, smještena u mirnoj ulici, okružena prirodom i obiteljskim kućama. Ova vila predstavlja izvanrednu priliku za investiciju, s već uhodanim i unosnim poslom iznajmljivanja apartmana putem Airbnb platforme. Osnovne karakteristike:-Lokacija: 350 m od mora u Turnju. - Površina: Prizemlje i dva kata, s mogućnošću etažiranja. - Apartmani:4 apartmana (1 u prizemlju, 2 na prvom katu, 1 na drugom katu). - Svaki apartman sadrži spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. - Bazen:23 m². - Poslovna prilika: Dugogodišnji uhodani posao iznajmljivanja s visokim prihodima. Vila ima dva odvojena ulaza i svaka jedinica ima odvojenu vodu. Zadnja adaptacija izvršena je 2019. godine, a vila posjeduje sve potrebne priključke za vodu i struju. Kanalizacija je u fazi pripreme od strane općine Turanj. Dodatne pogodnosti: - Prostrana garaža i više parkirnih mjesta. - Sauna i prostrana ostava. - Prekrasan vrt ukrašen mediteranskim biljkama i voćkama. - Uredni papiri i vlasništvo. Ova vila pruža mogućnost nastavka profitabilnog poslovanja ili pak miran život u luksuznom okruženju, uz savršenu ravnotežu prirode i blizine mora. Turanj se nalazi 23 km od Zadra, s neposrednom blizinom autoceste, nacionalnih parkova i drugih turističkih atrakcija, što ga čini idealnom lokacijom za investicije i turizam. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku , kontaktirajte nas s povjerenjem na 00385992510230, marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 125-022

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 661090
Agency ref id: 125-022
Teléfono de contacto: +385992510230, +385995677888