

## Prodajem LUX kucu sa imanjem kod Sombora, Sombor, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Ticket Info  
Nombre: Ticket  
Apellido: Info  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Beograd  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prodajem LUX kucu sa imanjem kod Sombora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2400 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 195,000.00 €  
Publicado: 15.10.2024

#### Condición

Condición: En muy buen estado

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Vojvodina  
Provincia:  
Ciudad: Sombor  
Área urbana: Stapar



#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

#### Información adicional

Eficiencia energética: No

## Descripción

Información adicional: Prodajem veoma kvalitetnu, LUKSUZNU kuću sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar ( 12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija ). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma ( 58m<sup>2</sup>), prizemje (103m<sup>2</sup>), sprat (99m<sup>2</sup>) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m<sup>2</sup>, plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m<sup>2</sup> . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m<sup>2</sup> ( širina 23m , a dužina 105 m ) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m<sup>2</sup> i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Znači ukupno preko 400m<sup>2</sup> pod krovom .Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 195.000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . Kontakt mejl : zivkovslobodan1@gmail.com . Telefon 060/4334-034 Pogledajte kompletan video snimak kuće na ovom linku <https://youtu.be/Qj-1vIm2fuc> ili ukucajte u youtube pretraživač : prodaje se lux kuća sa imanjem, Srbija, okolina Sombora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 661124

interno:

Teléfono de contacto: +381 (60) 433-4034