

## Istra, Barban, obnovljena kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom., Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Istra, Barban, obnovljena kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom.  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 260 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1950 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 650,000.00 €  
Publicado: 15.10.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Barban, obnovljena kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom. Središnja Istra, poznata i kao zelena Istra. Mnoštvo naselja i utvrda na brežuljcima, prekrasan krajolik kulturnih i prirodnih bogatstava. Skoro svaki brežuljak Središnje Istre na svome vrhu krije utvrdu ili njezine ostatke, okružene zelenim oazama. Barban je slikovito srednjovjekovno naselje akropolskog tipa, smješteno iznad doline rijeke Raše, poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu. Na takvoj, mirnoj i zelenoj lokaciji, nudimo na prodaju istarsku kamenu kuću s bazenom. Udaljeno oko 3.5 km od Barbana i oko 10 km od mora. Istra, Barban, obnovljena kamena kuća s bazenom, smještena je u mirnom selu i okružena zelenom prirodom, te nekoliko obiteljskih kuća. Kuća površine 260 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije etaže, prizemnog dijela (koji se sastoji od sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatila, natkrivene terase, na gornjoj etaži smjestile su se 3 sobe i 2 kupatila. Ukupna površina pripadajuće okućnice je 1950 m<sup>2</sup>. Kuća je vezana uz susjednu manjim dijelom, bočno. Nekretnina je smještena u zelenom okruženju, s ugodnim pogledom. Pripadajuća okućnica je građevinske namjene te je moguća daljnja nadogradnja postojećih objekata. Nekretnina može biti zanimljiva za cjelogodišnji život no isto tako može biti zanimljiva i kao vila s bazenom za daljnji najam. Mikrolokacija je pogodna za zaljubljenike u prirodu, u mirnom susjedstvu, dovoljno blizu mora no bez uobičajenih ljetnih gužvi kakve su inače na Jadranu. ID KOD AGENCIJE: 1664</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	661127
Agency ref id:	1664
Teléfono de contacto:	+385 98 535 752