

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	99 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	10 m ²
Área de Terraza:	10 m ²
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m² + krovna terasa 66m², panoramski pogled na more Poštovani klijenti, nudimo posljednji stan na prodaju u ekskluzivnoj novogradnji. Radi se o prekrasnom dvoetažnom stanu veličine 99m² + dodatno krovna terasa 60m²! Ovaj stan u novogradnji sljedećeg je rasporeda: 1. KAT - ulaz, hodnik, stepenište, dvije spavaće sobe sa zasebne dvije kupaonice, terasa 10m² s panoramskim pogledom na more 2. KAT - stepenište, WC, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom veličine 40m² + 10m² terasa s pogledom na more Mobilne stepenice vode na spomenutu krovnu terasu veličine 60m². Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, svaki stan ima 2 privatna parkirna mjesta, a nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružena doslovno zelenim pojasom. Sa svakog prozora ili terase pruža se panoramski pogled na more. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Hodanje do plaže traje 8 minuta nizbrdo. Krovna terasa biti će privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Na krovnoj terasi također je provučena struja. Važni detalji: - Dizalica topline Panasonic - Kupaonica - Grohe tuševi, Geberit sanitarija, ugrađeni tuševi u zidu - Podizno klizne stijene Gealan S9000 - Dupla zvučna izolacija između susjednog stana - Podovi vinil Rocko - Keramika u kupaoni iz Italije - Pločice na krovu boje meda s nevidljivim kanalicama - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Punionica za električni automobil sa kupljenim kilovatima za struju, spremno za korištenje Ovaj predivan stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen dizajnerskim namještajem. Doslovno kupac može doći s prtljagom uživati u budućoj nekretnini. Time također, zaista rijetka prilika za kupnju opremljenog stana u novogradnji u opatijskoj rivijeri. Za dogovaranje ogleđa nazovite agenta s povjerenjem 00385911898332 - konzultacija na njemačkome jeziku moguća. Zaista vrijedna, lijepa nekretnina koja je rijetkost na trenutnome tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34116

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 661135

Agency ref id: 34116

Teléfono de contacto: +385 91 189 8332