

## ISTRA, KRNICA - Kuća prvi red do mora, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Título:           | ISTRA,KRNICA - Kuća prvi red do mora |
| Propiedad para:   | Venta                                |
| Tipo de vivienda: | separado                             |
| Pies cuadrados:   | 227 m <sup>2</sup>                   |
| Tamaño del lote:  | 313 m <sup>2</sup>                   |
| Dormitorios:      | 10                                   |
| Baños:            | 2                                    |
| Precio:           | 600,000.00 €                         |
| Publicado:        | 15.10.2024                           |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 1972 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Marčana           |
| Área urbana:         | Krnica            |
| Poštanski broj:      | 52206             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ISTRA,KRNICA - Kuća prvi red do mora Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, |
|------------------------|---|

odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Svega 20 metara od mora prodaje se kuća s dva stana. Kuća se sastoji od ukupne površine od 227,60m<sup>2</sup> te ima dva stana od kojih svaki ima vlastiti ulaz. U prizemlju se nalazi manji stan površine 95,6 m<sup>2</sup> sastavljen od kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave. Na katu se nalazi veći stan površinom 2 koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i ostave. Oba stana imaju terase koje pružaju prekrasan pogled na more. Kuća je namještena i opremljena te pruža udoban i ugodan boravak. Međutim, po želji kupca moguća je adaptacija stana prema vlastitim željama. Osim toga, nekretnina se nalazi na izvanrednoj lokaciji, samo nekoliko koraka od prekrasnih plaže i mora. To čini ovu nekretninu savršenim mjestom za odmor ili kao stalni dom. Nekretnini pripada i okućnica površine 313 m<sup>2</sup>. Idealna nekretnina za odmor ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28454

## Información de contacto adicional

Número de referencia      661166  
interno:  
Agency ref id:            28454  
Teléfono de contacto:    +385 92 106 5592