

ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	460 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024/25

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: **ISTRIA, ŠIŠAN U** mirnom naselju Šišan, samo 3 kilometra od prekrasnih plaža i čistog mora, smjestila se ova prostrana dvojna kuća. Nalazi se na rubu naselja, pružajući osjećaj privatnosti i mira, dok je centar udaljen svega 500 metara. Poznata turistička destinacija Medulin udaljena je 5 kilometara, a do povijesne Pule stiže se za 10 minuta vožnje (oko 10 km). Kuća je moderna i funkcionalna, prostire se na dvije etaže s ukupnom površinom od 140 m², savršena za udoban i luksuzan boravak. U prizemlju se nalazi manji ulazni prostor koji vodi u otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Velike staklene stijene spajaju unutrašnjost s vanjskom terasom, gdje se nalazi ljetna kuhinja, bazen i sunčalište, savršeni za uživanje na otvorenom. Na ovoj etaži smještena je i jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, pružajući dodatnu udobnost i privatnost. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osmišljene kako bi osigurale miran i opuštajući boravak. Prostorije su svijetle i prostrane, idealne za odmor i uživanje. Grijanje i hlađenje putem klima invertera, te podno grijanje u prvoj fazi Lokacija kuće nudi idealan spoj prirodnog okruženja i blizine svih bitnih sadržaja, što je čini izvrsnim izborom za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam. Za sve informacije i ogled, javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS1514275

Información de contacto adicional

Número de referencia 661201
interno:
Agency ref id: IS1514275