

IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA!, Omiš, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Título: | IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA! |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 60 m ² |
| Número de pisos: | 4 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 3 |
| Área de Terraza: | 20 m ² |
| Precio: | 210,000.00 € |
| Publicado: | 15.04.2024 |

Condición

| | |
|-----------------|------|
| Desarrollado: | 2015 |
| Última reforma: | 2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Omiš |
| Área urbana: | Mimice |
| Poštanski broj: | 21310 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----|
| Ascensor: | sí |
| Eficiencia energética: | A+ |

Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji prostranog i luksuznog apartmana smještenog u modernoj

zgradi na prestižnoj Omiškoj rivijeri. Apartman se ističe prostranošću, odličnom lokacijom i vrhunskim sadržajima, što ga čini savršenim izborom za osobno korištenje ili investiciju u turizam. Detalji apartmana: * Stambeni prostor od 60 m² s otvorenim konceptom dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. - direktan pristup bazenu i jacuzziu. * Spavaća soba s privatnom kupaonicom (en-suite) i dodatna kupaonica za goste. * Velika terasa od 25 m² s panoramskim pogledom na more i otok Brač. * Spremište od 20 m² s potencijalom za prenamjenu u dodatnu spavaću sobu ili radni prostor. * Tri kupaonice, profesionalna ventilacija i ugrađeni zvučni sustav. Apartman je cijeli dan osunčan, dok natkrivena terasa pruža hladovinu i privatnost. Zgrada je smještena blizu glavnih prometnica, ali izdignuta iznad njih, što osigurava mir i jednostavan pristup. Prednosti zgrade: * Bazen i jacuzzi, vanjski tuševi, roštilj, dva lounge prostora. - na zajedničko korištenje * Lift iz garaže i recepcija, privatni parking ispred zgrade. * Prostorija za pranje rublja na raspolaganju stanarima. Lokacija: * 60 m od mora, s plažama koje uključuju dog-friendly zone, plicake za djecu i beach bar. * Blizina Omiša (10 min), Brela (7 min) i Makarske (25 min). * Zračna luka Split udaljena 55 km (50 minuta vožnje). * Trgovine, restorani i kafići nalaze se unutar nekoliko minuta vožnje ili šetnje. Izvrsna investicijska prilika: Uz godišnje prihode od 18.000 do 20.000 eura tijekom turističke sezone, apartman predstavlja odličnu priliku za investiciju. S dodatnim manjim ulaganjima, poput instalacije privatnog jacuzziu na terasi ili prenamjene spremišta u spavaću sobu, moguće je povećati prihode za dodatnih 5.000 do 6.000 eura godišnje. Rijetkost na tržištu: Ovaj apartman je iznimno rijetka nekretnina na tržištu zbog prvotne namjene kao ugostiteljski prostor, što rezultira većom prostranošću, otvorenijim planom i jedinstvenim sadržajima koji nadmašuju standardne apartmane u ovom cjenovnom rangu. U skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina u Hrvatskoj, agencije za nekretnine su dužne sklopiti ugovor o posredovanju s klijentom prije nego što počnu pružati usluge, uključujući i obilazak nekretnine. Ugovor o posredovanju sadrži osnovne informacije o nekretnini, uvjete posredovanja, naknadu koju posrednik ima pravo naplatiti, te druge bitne uvjete poslovanja. Potpisivanje ugovora prije obilaska nekretnine služi kao pravna zaštita za agenciju i klijenta, te jasno definira prava i obaveze obje strane. Obratite nam se za detalje, dodatne informacije ili kako biste zakazali razgledavanje ove izvanredne nekretnine. Ne propustite priliku za investiciju u luksuz na jednoj od najpoželjnijih lokacija hrvatske obale! * Petra Pahor * +385 91 302 2789
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST3018

Información de contacto adicional

Número de referencia 661202
interno:
Agency ref id: ST3018