

## Središnja Istra, novoizgrađena kuća s bazenom, Pićan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Središnja Istra, novoizgrađena kuća s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 108 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Precio: 280,000.00 €  
Publicado: 16.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pićan

Área urbana: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna kuća smještena u mirnom okruženju središnje Istre, idealna za one koji traže privatnost i udobnost. Nekretnina je novoizgrađena i prostire se na dvije etaže. U prizemlju površine 46,16 m<sup>2</sup> nalazi se otvoreni prostor koji uključuje potpuno opremljenu kuhinju povezanu s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak te dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu od 12,29 m<sup>2</sup>, savršenu za uživanje u toplim ljetnim večerima. Na katu, površine 49,91 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za goste ili članove obitelji. Nekretnina uključuje osigurano parkirno mjesto i bazen, savršen za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Kuća je idealna za obitelj ili kao investicija za turistički najam, pružajući jedinstvenu priliku za uživanje u ljepotama Istre i svim njezinim čarima. ID KOD AGENCIJE: 2005-538

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 661272  
Agency ref id: 2005-538  
Teléfono de contacto: 052210824