

## Kuća zadnja u nizu u blizini mora, Poreč, Istra, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća zadnja u nizu u blizini mora, Poreč, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	117 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	92 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Na samo 900 m od mora u Poreču nalazi se ova lijepa i kompletno opremljena kuća u nizu (zadnja u nizu). Kuća A5 prostire se na tri etaže ukupne stambene površine od 117,01 m<sup>2</sup>. Kuća ima I okućnicu površine od 92,40 m<sup>2</sup>, koja je ograđena i osigurava privatnost. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata. Podrum kuće osmišljen je kao prostor za druženje u kojem je smještena kuhinja i vinarija te ostava. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog

boravka s izlazom na terasu te wc-a, dok se na gornjem katu nalaze 2 spavaće sobe I kupaonica. Specifičnost ove kuće je što je koncipirana kao pametna kuća i blizu je mora i prekrasnih plaža. U ograđenom dijelu dvorišta sa unutarnje strane kuće nalazi se relax zona sa roštiljem i prostorom za objede na otvorenom, što pruža dodatan komfor pogotovo u toplim mjesecima. Ispred kuće nalazi se parkiralište za 2 automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena I namještena. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2110

## Información de contacto adicional

Número de referencia 661438

interno:

Agency ref id: 2110

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313