

Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Ližnjan, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	326 m ²
Tamaño del lote:	485 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	670,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

**Estacionamiento**

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 5**Descripción**

Información adicional: Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu u ponudi imamo ovu kvalitetnu obiteljsku kuću

koja se sastoji od dva stana, jedan u prizemlju i drugi na katu kuće. Svaki apartman posjeduje ulazno predvorje većih dimenzija koje odvaja prostor na dva dijela, privatni dio sa spavaćim soba i dnevni prostor. Tako se u privatnome dijelu apartmana nalaze po dvije prostrane spavaće sobe, kao i veća kupaonica. Dok je dnevni dio apartmana koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova, u kojemu se nalaze moderne i opremljene kuhinje, prostrane blagovaonice i komotni dnevni boravak. Iz stanova izlazi se na prostrane terase kao idealna mjesta za opuštanje. Stan u prizemlju posjeduje i pristup prema prostranoj okućnici s terase, dok se s terase stana na katu pruža otvoreni pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Na okućnici novi vlasnik ima mogućnost i izgradnje bazena. Na okućnici nalaze se i dva pomoćna objekta, od kojih jedan je garaža, dovoljna za parking 2 do 3 automobila, dok drugi objekt je djelomično obnovljena kućica koja može poslužiti kao dodatna smještajna jedinica, Wellness zona, teretana, konoba za druženje... Objekt posjeduje struju i vodu. Nekretnina se prodaje namještena. Svaki stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Iznimno kvalitetna gradnja, sa kvalitetnim materijalima i opremom. Kuću je vlasnik izgradio za vlastite potrebe pa se i pazilo na svaki detalj. Postavljena je kvalitetna fasadna i krovna izolacija. Uredno vlasništvo i dokumentacija. Kuća može biti idealno stambeno rješenje za život dviju obitelji ili kombinacija stanovanja i najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2107

Información de contacto adicional

Número de referencia 661440

interno:

Agency ref id: 2107

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313