

Zadar - prostrani stan prizemlje 74m2 s terasom 44m2! 239000€, Zadar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Zadar - prostrani stan prizemlje 74m2 s terasom 44m2! 239000€
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 95.0 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 239,000.0 €
Publicado: 16.10.2024

Orientation

Orientación: Sur

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Zadarska županija
Provincia:
Ciudad: Zadar
Área urbana: Bili brig
Poštanski broj: 23000

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aguas residuales

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Zadar - Bili Brig MAXXIA Exclusive - Isključivo pravo posredovanja Konforan stan stambene površine 73.80m2 s pripadajućom terasom 44m2, sveukupne površine 95m2 s koeficijentima. Prizemlje, ulaz sa strane zgrade i iz dvorišta. Provedeno centralno grijanje na drva ili lož ulje. Orijentacija na jug. Smještaj u stanu; - kuhinja s blagovaonicom (izlazi na vanjsku terasu), - dnevni boravak, - dvije spavaće sobe, - kupatilo s toaletom, - gostinski toalet, - ostava u stanu, - drvarnica u podrumu, - terasa vrt u dvorištu. Čvrsta gradnja iz 90' tih godina. Neposredna blizina, vrtića, škole, pošte, dućana, autobusnog pristaništa, svih gradskih komoditeta.. Javna parkirna mjesta pored stana. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Bili Brig MAXXIA Exclusive - Exclusive brokerage right Comfortable apartment with a living area of 73.80m2 with a terrace of 44m2, total area of 95m2 with coefficients. Ground floor, entrance from the side of the building and from the yard. Implemented central heating with wood or fuel oil. Orientation to the south. Accommodation in the apartment; - kitchen with dining room (exits to the outdoor terrace), - living room, - two bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - pantry in the apartment, - woodshed in the basement, - terrace garden in the yard. Solid construction from the 90s. Close proximity to kindergarten, school, post office, shops, bus station, all city amenities. Public parking spaces next to the apartment. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Zadar – Bili Brig MAXXIA Exclusive – Exklusives Maklerrecht Komfortable Wohnung mit einer Wohnfläche von 73,80m2 mit einer Terrasse von 44m2, Gesamtfläche von 95m2 mit Koeffizienten. Erdgeschoss, Eingang von der Gebäudeseite und vom Hof . Implementierte Zentralheizung mit Holz oder Heizöl. Ausrichtung nach Süden. Unterbringung im Apartment; - Küche mit Esszimmer (Ausgang zur Außenterrasse), - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - Speisekammer in der Wohnung, - Holzschuppe im Keller, - Terrassengarten im Hof. Solide Konstruktion aus den 90er Jahren. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergarten, Schule, Postamt, Geschäfte, Bushaltestelle und alle Annehmlichkeiten der Stadt. Öffentliche Parkplätze neben der Wohnung. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE**

NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE
NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact:
+385 91 339 9908 +385 91 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 661445
interno:
Agency ref id: S-5114-005