

## Zadar - Bokanjac luksuzna kuća 600m2, zemljište 732m2 poslovne mogućnosti!, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zadar - Bokanjac luksuzna kuća 600m2, zemljište 732m2 poslovne mogućnosti!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	732 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	3
Bodega:	sí
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Bokanjac
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Zadar - Bokanjac Velika obiteljska kuća luksuzno i moderno uređena. Ukupna površina ove kuće iznosi 600m<sup>2</sup>, a sagrađena je na prostranom zemljištu od 732m<sup>2</sup>. Zapadni dio grada! Sastoji se od podrumskog prostora površine 60 m<sup>2</sup>, prizemlja, kata i potkrovlja! Prizemlje komforan dvosoban stan. Kat i potkrovlje čini veliki luksuzan stan ( vešeraj, igraonica) panoramskog pogleda na otoke i zadarski kanal! Dodatni apartman i garaža u dvorištu. Otvoren pogled. Mogućnost kupnje dodatnih 800m<sup>2</sup> zemljišta. Izuzetna nekretnina za poslovnu i turističku djelatnost kao i luksuzno stanovanje. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Bokanjac Top quality villa of 600 m<sup>2</sup>, luxuriously and modernly decorated, located on a 732 m<sup>2</sup> terrain. Attractive location on the west side of the city! The real estate consists of a basement space (60 m<sup>2</sup>), ground floor, first floor and a loft. Ground floor is a spacious two bedroom apartment while the first floor and loft are a big luxurious apartment (laundry room, playroom) with a stunning view of the islands as well as the famous canal of Zadar. There is an extra apartment and a garage placed in the backyard. Open view. Possibility of purchase of an additional 800 m<sup>2</sup> property. This is an exquisite real estate which can be described as a business opportunity but also as a beautiful luxurious home. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Zadar – Bokanjac Ausgesprochen luxuriös und modern eingerichtete 600m<sup>2</sup> auf insgesamt 732m<sup>2</sup>. Attraktiver Standort im westlichen Teil der Stadt! Bestehend aus Kellerraum (60m<sup>2</sup>), Erdgeschoss, Etage und Dachboden! Das Erdgeschoss ist eine komfortable Zweizimmerwohnung. Die Etage und der Dachboden bilden eine große Luxuswohnung (mit Wasch- und Spielraum) mit einem Panoramablick über die Inseln und den Zadar-Kanal. Zusätzliches Appartement und Garage im Innenhof. Offene Aussicht. Kaufmöglichkeit weiterer 800m<sup>2</sup> Vorzügliche Immobilie für geschäftliche oder touristische Geschäfte. Die Maklergebühr gemäß den

Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORHERIGER VEREINBARUNG!**  
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar  
Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima)  
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-534-005 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 661458  
Agency ref id: K-534-005  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908