

## Velika Gorica - Centar, ekskluzivna kuća, Velika Gorica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Velika Gorica - Centar, ekskluzivna kuća  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 437 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 400 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 28.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1930.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Velika Gorica  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 10410

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je jedinstvena nekretnina u samom centru Velike Gorice. Tlocrtna površina je 228m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma ispod 1/3 kuće, prizemlja i potkrovlja. Prizemlje je potpuno uređeno u klasičnom stilu te čini prostranu i komfornu stambenu jedinicu kojoj se pristupa iz zajedničkog hodnika. Sastoji se od: - kuhinje sa blagovaonicom koja ima izlaz na terasu i dvorište - dnevnog boravka sa

kaminom koji je u funkciji - velike spavaće sobe sa pristupom kupaoni koja ima kadu, tuš i dva umivaonika te je u njoj podno grijanje - radne sobe/biblioteke - večeraja/spremišta - dodatnog wc-a Iz hodnika i dnevnog boravka se pristupa i drugom dijelu stana koji se sastoji od sobe, kuhinje sa blagovaonom i kupaone sa tušem. Ovaj dio se može koristiti i kao zaseban stan budući da ima pristup i iz glavnog hodnika. U hodniku se nalazi još jedan dodatni wc. Prostrano dvorište od 400m2 pruža mir i privatnost, a dvorištu se nalazi i pomoćni objekt sa nadstrešnicom koja trenutno služi kao drvarnica i ostava, a može se koristiti i kao garaža. Podrum se sastoji od jedne velike prostorije i prostorije u kojoj se nalazi peć na lož ulje te spremnik od cca 2000L za lož ulje i strujni bojler preko kojega je topla voda u kući. Potkrovlje je roh bau te pruža mogućnost uređenja još jednog prostranog stana budući da je dovoljno visoko i postavljeni su prozori te su provedene instalacije. Kuća odiše elegancijom i toplinom. Idealna je za one koji prepoznaju i cijene njen bogati karakter stare građevine koja je pažljivo obnovljena, a s obzirom na veliki potencijal, pruža savršenu priliku za stvaranje ugodnog doma iz snova. Nalazi se u samom centru Velike Gorice u neposrednoj blizini autobusnog kolodvora, tržnice, dućana, ljekarne, pošte, banaka, škola i ostalog bitnog sadržaja za svakodnevni život. ID KOD AGENCIJE: 3-68723

## Información de contacto adicional

Número de referencia      661470  
interno:  
Agency ref id:            3-68723  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0126