

Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana, Buzet, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m ²
Tamaño del lote:	647 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Desarrollado:	1988
Última reforma:	2014

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju lijepo uređenu obiteljsku kuću na lijepoj lokaciji sa predivnim pogledom. Na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom smjestio se grad Buzet. Buzet je stari srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. Upravo na tom predivnom području smjestila se ova lijepa kuća koja je potpuno uređena. Zbog svoje atraktivne lokacije te cjelogodišnjeg turizma koji je aktivan na ovom području kao npr. izleti tartufa, planinarenje, offroad, letenje paraglajderom., upravo zbog toga je ova nekretnina idealna za iznajmljivanje te dodatno zarađivanje u vlastitom dvorištu. Kuća se nalazi vlastitoj parceli veličine od 647 m², omeđena privatnim zidom te lijepo uređenim okolišem. Veličina objekta je 175 m², te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalaze se dva predivno uređena apartmana koja se redovito iznajmljuju te vam redovito daju mogućnost zarade. Apartmani se sastoje od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka te blagovaonice. Potpuno su opremljeni i jako lijepo uređeni. Na katu kuće nalazi se stambeni dio koji koriste vlasnici. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 1 kupaonice i 1 toaleta, kuhinje i blagovaonice te dnevnog boravka. Cijeli kat je potpuno uređen i namješten te je kao i preostali dio kuće odmah useljiv. Cijela kuća grije se na centralno grijanje preko drva, koje je razvučeno po cijeloj jedinici. Fasada kuće je obnovljena. Okućnica kuće daje mogućnost parkinga za 5 vozila. Obzirom na lijepu lokaciju iz kuće se pruža predivan pogled na grad Buzet te predivan zeleni krajolik grada Buzeta. Udaljenost nekretnine do mjesta: Buzet - Zračna luka Pula, 85 km Buzet - Ljubljana, 120 km Buzet - Beč, 561 km Buzet - Prag, 770 km Buzet - Munchen, 521 km Ukoliko ste u potrazi za obiteljskom kućom a koja vam omogućuje i dodatnu zaradu, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-204

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 661476

Agency ref id: 113-204
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888