

## ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, MEDULIN - Na prodaju je prekrasna vila smještena u blizini Pule samo 300 metara od plaže koja će vas očarati svojim elegancijom i modernim dizajnom. Ova montana kuća s ventiliranom fasadom prostire se na približno 220 četvornih metara, pružajući vam dovoljno prostora za udoban život. Vila ima veličanstvenu terasu od otprilike 100 četvornih metara, gdje možete uživati u svježem zraku i opuštanju. U unutrašnjosti kuće nalaze se četiri spavaće sobe i četiri i pol kupaonice, pružajući dovoljno privatnosti za vas i vaše goste. Svaka kupaonica će biti obnovljena s novim pločicama u tuševima, stvarajući svježiu i modernu atmosferu za buduće vlasnike. Oaza za opuštanje uključuje 40 četvornih metara bazena, jacuzzi i saune, gdje možete zaboraviti na svakodnevni stres i uživati u trenucima opuštanja. Vila je opremljena vrhunskom stolarijom od Marlexa, dok se podovi sastoje od paketa I Epoxit materijala, koji kombiniraju estetiku i izdržljivost. Vila ima tri parkirna mjesta, tako da nikada nećete morati brinuti o pronalaženju parkinga za svoja vozila. Uz to, bazenska tehnika je opremljena Electrolysa sustavom, što omogućuje lako održavanje bazena. Bazen također ima LED rasvjetu, stvarajući romantičnu atmosferu u večernjim satima. Lokacija ove vile je izuzetno povoljna, udaljena samo 250 metara zračne linije od mora, što znači da vam je plaža udaljena samo 5 minuta lagane šetnje. Susjedstvo je mirno i obiluje novim vilama, a većina stanovnika su Nijemci, što pridonosi osjećaju sigurnosti i udobnosti. U blizini vile nalaze se poznati trgovački lanac Lidl, Plodine su udaljene samo 3 minute vožnje, a benzinska postaja je udaljena samo 2 minute. Grad Pula je udaljen samo 10 minuta vožnje, dok je poznata plaža Kamenjak udaljena samo 10 minuta vožnje automobilom. Vila ima vlastiti vodovod. Svi katovi vile pružaju otvoren pogled na more, pružajući vam spektakularne poglede koje možete uživati iz udobnosti svog doma. Ova vila je trenutno iznajmljena već treću godinu zaredom i ima impresivan godišnji prihod od otprilike 50 000 eura. Uz to, popunjenost vile je visoka od lipnja do kraja rujna, što čini ovo ulaganje izuzetno profitabilnim. Ova prekrasna vila u Puli predstavlja idealnu priliku za sve one koji žele uživati u luksuznom mediteranskom stilu života i istovremeno ostvariti značajne prihode od iznajmljivanja. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove izvanredne vile koja nudi sve što vam je potrebno za savršen odmor ili dugoročno stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 34158

## Información de contacto adicional

Número de referencia 661510

interno:

Agency ref id: 34158

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337