

## ISTRA, FAŽANA - Prekrasna vila na osami s panoramskim pogledom na more!, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, FAŽANA - Prekrasna vila na osami s panoramskim pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1,128,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, FAŽANA - Prekrasna vila na osami s pogledom na more! Fažana je pitoreskno malo ribarsko mjestasce na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, nadomak prekrasne antičke Pule, smjestila se Fažana-polazna luka za otočje Brijuni. Idiličan nacionalni park s pregršt sadržaja. Neovisno jeste li ljubitelj povijesti i umjetnosti, zaljubljenici u prirodu, ljubitelji gastronomske ponude, Fažana Vas svojim atributima zemaljskog raja neće razočarati. Uživajte u gotovo savršenim zalascima sunca na jednoj od prekrasnih plaža ili šetnica. Predmetna nekretnina sve ukupne površine iznosi 2480m<sup>2</sup>, od čega stambenu površinu čini 180m<sup>2</sup> te 2300m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od prizemlja te prvog kata. U prizemlju se nalazi prekrasan i prostran dnevni boravak s kaminom te izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja s blagovaonicom te wc. Na katu se nalaze hodnik, 3 spavaće sobe te velika kupaonica. Prodaje se kompletno namještena. Posjeduje podrum i garažu te mogućnost više parkirnih mjesta. Okućnica je kompletno ograđena kamenim zidom te se na njoj nalazi vanjski roštilj i bazen. Prostrana okućnica bogata zelenilom i skrivena od pogleda pruža dovoljno prostora za odmor i bijeg od gradskog stila života. Uz roštilj na potpuno ograđenoj okućnici kamenim zidom i većim bazenom zasigurno se možete odmoriti i zabaviti sa svojom obitelji i prijateljima. Ova prekrasna vila nalazi se na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more. Radi se o nekretnini visoke vrijednosti vrijedne pažnje koja predstavlja odličnu investiciju za sve one koje se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili kao opciju sigurnog i mirnog obiteljskog doma. Vila je građena materijalima vrhunske kvalitete i namještena posebnom biranim dizajnerskim namještajem i suvremenom opremom. Nalazi se na odličnoj lokaciji svega 700 metara zračne linije udaljenoj od centra Fažane i mora. **NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE!** Za više informacija obratite se agentu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34156

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 661512  
Agency ref id: 34156  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337