

## ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Barat
Poštanski broj:	52352

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional:

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna vila s predivnim pogledom na more. U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad te općine Kanfanar koja je poznata po bogatstvu kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te tradicijskih običaja smjestila se ova prekrasna kuća. Strateški je locirana na rubu građevinske zone te je okružena zelenilom i spokojem koji isti nudi. Ono što je posebno kod ove kuće je to da se radi o kući sa Eco certifikatom, jednoj od rijetkih u Istarskoj županiji (samo 53 kuće u Istri imaju taj certifikat). Arhitektonski je dizajnirana kako bi imala 5 zvjezdica te kao takva ima sve potrebno što možete zamisliti i poželjeti. Na okućnici od 1000m2 smjestila se ova moderno uređena kuća koja se prostire kroz dvije etaže, prizemlje i prvi kat, ukupne stambene površine od 250m2. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te gostinjski wc. Prizemlje ove prekrasne kuće osim kvalitetnog namještaja koji je rađen po mjeri krasi i pločice talijanskog dizajna, a kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje na toplinsku pumpu, dok je u dnevnom boravku dodatno postavljen i kamin koji nudi poseban ugođaj za vrijeme zimskih mjeseci. Iz dnevnog dijela direktno se izlazi na okućnicu i bazen gdje možete uživati u suncu. Unutarnjim stepeništem od bračkog kamena dolazi se na kat gdje su se smjestile još tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od soba ima i svoju vlastitu terasu s koje se proteže pogled u daljinu i na more. Sve kupaonice imaju ručno rađene umivaonike te su staklene stijene od tuša pomične za maksimalnu komfornost. Okućnica je ograđena, uređena i održavana. Na samom ulazu kroz automatiziranu kapiju nailazimo na stoljetnu maslinu te mnoštvo mediteranskog bilja. Sam centar okućnice je bazen sa svojih 48m2 te je ispunjen slanom vodom. Uz bazen nalazi se prekrasno ukopano mjesto za druženje te sunčalište, a svoje mjesto je tu našao i jacuzzi. Na okućnici se smjestila i natkrivena ljetna kuhinja sa svim potrebnim aparatima. Posebnost ove predivne i unikatne nekretnine je svakako pogled na more koji se proteže s prizemlja te još mnoštvo detalja koji će vas oduševiti na prvu. Do svih sadržaja poput trgovina, obrazovnih te zdravstvenih ustanova je svega pet do deset minuta vožnje. S obzirom na lokaciju, opremljenost te nesmetani pogled na more, okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe gdje je ova kuća ostvarila izvrsne rezultate. Obzirom da se radi o ručno rađenom namještaju isti nije uključen u cijenu (osim kuhinje), ali svakako se može dogovoriti uz nadoplatu. **DODATNE INFORMACIJE:** - vanjski solarni tuš - pločice vani i unutra su protuklizne oznake R11 - 10kw fotonaponskih ćelija koje proizvode struju - pročišćivači za vodu - ugradbeni fenkoleri u svakoj prostoriji - alarm i video nadzor - automatsko navodnjavanje - bojler od 450L higijenske vode i 250L tehničke vode - 6 parking mjesta na ograđenoj okućnici - smart home sistem; pametno upravljanje kućom putem aplikacija na mobilnom uređaju - paljenje svjetla na touch Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34152

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 661516  
Agency ref id: 34152  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337