



because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	153 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2026

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije,
------------------------	--

karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Na pješačkoj udaljenosti od najljepše plaže u Rovinju, započela je gradnja manje stambene zgrade. U toj zgradi na prodaju je dvoetažni stan F koji se dijelom nalazi na drugom katu, a dijelom u potkrovlju. Stan je neto površine 153.62 m<sup>2</sup>. Na nižoj etaži nalazi se prostrani open-space prostor koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U nastavku su se smjestile dvije spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok se dodatna kupaonica nalazi u hodniku. Iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe možemo izaći na prostran balkon površine 14.24 m<sup>2</sup> na kojem možemo uživati u prekrasnom pogledu na more. Unutarnjim stepenicama penjemo se na višu etažu gdje se smjestila velika prostorija za zabavu i druženje (gaming room). Iz te sobe izlazi se na krovnu terasu površine 18 m<sup>2</sup> koja se ne viđa često te čini ovu nekretninu još jedinstvenijom. U nastavku se nalazi još jedna spavaća soba, kupaonica te još jedna prostorija u kojoj je predviđena dodatna kuhinja, no budući vlasnik može tu prostoriju prenamjeniti u dodatnu spavaću sobu, teretanu ili slično. Stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta te prostor u podrumu zgrade koji se može prenamjeniti u vešeraj. Gradnja je započela nedavno, a završetak izgradnje očekuje se početkom 2026. godine. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, stoga je ovo idealan stan za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34149

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 661517  
Agency ref id: 34149  
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533