

## ISTRA, ROVINJ - Prostrano građevinsko zemljište, Rovinj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Prostrano građevinsko zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2411 m <sup>2</sup>
Precio:	217,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Prostrano građevinsko zemljište Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi, duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini, čine ovo mjesto čarobnim. Svega nešto više od 5 minuta vožnje od Rovinja i njegovih čarobnih plaža, smjestilo se ovo građevinsko zemljište prepuno potencijala. Riječ je o građevinskom zemljištu pravilnog oblika, površine 2.411 m<sup>2</sup> koje nudi mogućnost izgradnje više obiteljskih kuća ili kuća za odmor. Zemljište je ravno, očišćeno te se nalazi uz glavnu prometnicu. Do zemljišta vodi neprohodan javni put u dužini 70 m, kojeg je potrebno očistiti i nasipati. Na istoj udaljenosti se nalaze i voda, struja te kanalizacija. Zbog blizine Rovinja, a i nedostatka takvih zemljišta u njegovoj okolini, ovo je izuzetna prilika za ulaganje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34129

## Información de contacto adicional

Número de referencia 661533

interno:

Agency ref id: 34129

Teléfono de contacto: +385 95 825 4533