

## PROMO PONUDA Mandre, Pag - Stan S3 na 5 min od plaže, Kolan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PROMO PONUDA Mandre, Pag - Stan S3 na 5 min od plaže
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	4.2 m <sup>2</sup>
Precio:	233,540.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Mandre, Pag - Stan S3 na 5 min od plaže Prodaje se stan na prvom katu zgrade u novogradnji u mjestu Mandre na predivnom otoku Pagu. Stan je u trenutno u izgradnji stoga se do kraja 2024. godine nudi po promotivnoj cijeni te ulaskom u 2025. god, cijena po kvadratu raste za 200€/m2. Sam stan, neto stambenog prostora 71.2 m2, će se sastojati od ulaznog prostora i hodnika, gdje će sa desne strane od ulaza biti kupaonica i spavaća soba površine 11.8m2 koja će imati svoj izlaz na natkrivenu terasu bruto površine 4.2m2. Ispred ulaznog prostora, također sa desne strane će biti wc te još jedna spavaća soba površine 10.2m2. Na kraju hodnika se ulazi u prostranu kuhinju i dnevni boravak površine 23.4m2 odakle će se moći izaći na treću natkrivenu terasu bruto površine 12.8m2. Sa stanom dolazi i jedno osigurano parkirno mjesto. Mandre je slikovito naselje smješteno na jedinstvenom otoku Pagu, poznato po kristalno čistom moru, miru i urednosti. Stan se nalazi na samo pet minuta hoda od plaže, trgovina, te nekoliko restorana i kafića. Lokacija Mandri je izuzetno povoljna, jer su dva najveća grada na otoku, Pag i Novalja, udaljena svega desetak minuta vožnje automobilom. Osim toga, cijeli otok možete istražiti za manje od dvadesetak minuta vožnje, što znači da su Vam netaknute i čiste plaže uvijek nadohvat ruke. Na Pagu takvih plaža nikada ne manjka. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063390

## Información de contacto adicional

Número de referencia      661565  
interno:  
Agency ref id:              DA100063390