

Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	158 m ²
Tamaño del lote:	313 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	535,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Luksuzna kuća s bazenom na otoku Vir – Vaša nekretnina iz snova na Jadranu Ova ekskluzivna novogradnja na popularnom otoku Viru nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, vrhunske lokacije i luksuznog komfora. Bilo da tražite privatno utočište za svoju obitelj ili investirate u turistički najam, ova vila ispunjava sve vaše želje. Ključne karakteristike nekretnine: Prostrana stambena površina od 158,46 m² na zemljištu od 313 m² Privatni bazen i natkrivena terasa za opuštajuće ljetne dane Otvoreni dnevni boravak i blagovaonica u prizemlju s izravnim izlazom na terasu 3 svijetle spavaće sobe na katu, s djelomičnim balkonom i pogledom na more Visokokvalitetna oprema s modernim uređajima i vrhunskim materijalima U neposrednoj blizini najljepših plaža na otoku Savršena lokacija: Vila se nalazi u mirnom, obiteljskom dijelu Vira, samo nekoliko minuta od mora. Vir je poznat po slikovitim plažama i izvršnoj infrastrukturi koja nudi sve pogodnosti za kvalitetan život. Jedinstveni investicijski potencijal: Ova kuća nije samo idealna za opuštajući odmor, već nudi i izvrsne mogućnosti za turistički najam. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini plaže i vrhunskoj opremi, garantirana je visoka popunjenost. Prodajna cijena: 535.000 € plus 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Razgledavanje i kontakt: Rado ćemo vam organizirati razgledavanje. Za dodatne informacije kontaktirajte nas – pružamo podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku tijekom cijelog procesa kupnje. Kontaktirajte nas i osigurajte svoj dom iz snova na Viru već danas! Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina ili za osobno savjetovanje: mydalmacia.de. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID

KOD AGENCIJE: 2310-K4448

Información de contacto adicional

Número de referencia 661649

interno:

Agency ref id: 2310-K4448

Teléfono de contacto: +385924385811