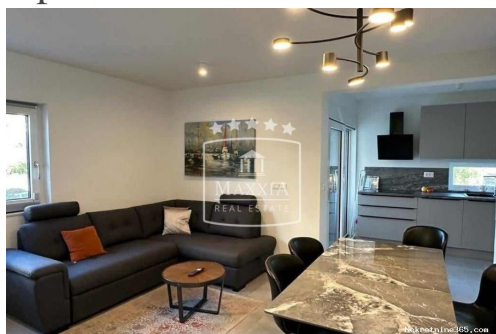


Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€, Zadar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 106.0 m²
Piso: 1
Dormitorios: 8
Baños: 2
Precio: 450,000.0 €
Publicado: 17.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2021
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Zadar
Área urbana: Diklo
Poštanski broj: 23000



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Diklo MAXXIA predstavlja luksuzni 4.5 sobni dvoetažni stan smješten na prvom i drugom katu zgrade izgrađene 2021. godine! Velika krovna terasa cca 45 m² sa otvorenim pogledom na more i otoke. Cca 50 m od mora i uređene plaže. Stan se sastoji od 2 etaže i velike krovne terase. Etaža na prvom katu: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - spavaća soba, - gostinjski toalet, - loggia. Etaža na drugom katu: - en suite spavaća soba sa kupaonicom, - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom. Krovna terasa (45 m²) sa velikim jaccuzijem, vanjskim tušem, instalacijama za ljetnu kuhinju sa otvorenim pogledom na more. Korisna površina stana iznosi 164,52m², a ukupna površina stana s koeficijentima iznosi 106m². Zgrada je izgrađena po visokim standardima sa visoko kvalitetnom keramikom te podnim oblogama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna sa video portafonom. Klimatizirano, električni podizači roleta, kvalitetna PVC stolarija i dr. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade cca 3 m² i 2 parkirna mjesta! Sve dodatne informacije na upit! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Diklo MAXXIA presents a luxurious 4.5 room duplex apartment located on the first and second floor of a building built in 2021! Large roof terrace approx. 45 m² with an open view of the sea and islands. About 50 m away from the sea and beach. The apartment consists of 2 floors and a large roof terrace. First floor: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - bedroom, - guest toilet, - loggia. Second floor: - en suite bedroom with bathroom, - 2 bedrooms, - bathrooms with toilet. Roof terrace (45 m²) with a large jacuzzi, outdoor shower, installations for summer kitchen with an open view of the sea. The useful area of the apartment is 164.52m², and the total area of the apartment with coefficients is 106m². The building was built to high standards with high-quality ceramics and floor coverings. Anti-burglary and fire-resistant entrance door with a video intercom. Air-conditioned, electric blinds, quality PVC joinery, etc. The apartment also includes a storage room on the ground floor of the building of approx. 3 m² and 2 parking spaces! All additional information on request! Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Diklo MAXXIA präsentiert eine luxuriöse 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im ersten und zweiten Stock eines 2021 erbauten Gebäudes! Große Dachterrasse ca. 45 m² mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln. Etwa 50 m vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus 2 Etagen und einer großen Dachterrasse. Erster Stock: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Schlafzimmer, - Gästetoilette, - Loggia. Zweiter Stock: - Schlafzimmer mit eigenem Bad und Bad, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Dachterrasse (45 m²) mit großem Jacuzzi, Außendusche, Installationen für Sommerküche mit freiem Blick auf das Meer. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 164,52 m² und die Gesamtfläche der Wohnung mit Koeffizienten beträgt 106 m². Das Gebäude wurde nach hohen Standards mit hochwertiger Keramik und Bodenbelägen gebaut.

Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstür mit Video-Gegensprechanlage. Klimaanlage, elektrische Jalousien, hochwertige PVC-Tischlerei usw. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von ca. 3 m² und 2 Parkplätze! Alle weiteren Informationen auf Anfrage! Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 661674
interno:
Agency ref id: S-4448-006
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516