

## Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu. Voždovac, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Ticket Info  
Nombre: Ticket  
Apellido: Info  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Beograd  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 77 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 8  
Precio: 175,000.00 €  
Publicado: 17.10.2024

#### Condición

Condición: En muy buen estado



#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:  
Ciudad: Voždovac  
Trimestre: Banjica

#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: No

## Descripción

Información adicional: Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trpezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m<sup>2</sup> (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m<sup>2</sup>. Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

## Información de contacto adicional

Número de referencia 661682

interno:

Teléfono de contacto: +381 (63) 307-472