

## Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	109 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u Crikvenici, smješten u novogradnji sa predivnim pogledom na more. Ukupna površina stana iznosi 109,88 m<sup>2</sup>, a prostor se sastoji od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice od kojih jedna ima kadu, a druga tuš kadu, prostrani dnevni boravak, udobnu blagovaonicu i kuhinju, ostavu. Iz dnevnog boravka pruža se pristup velikoj natkrivenoj terasi, stvarajući idealno mjesto za opuštanje s pogledom na more od 180 stupnjeva. Ovaj izvanredan stan udaljen je samo 750 metara pješice od obale, kao i od svih značajnih sadržaja u centru Crikvenice. Uz to, stan dolazi s okućnicom površine 96 m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta. Dodatna prednost je plan izgradnje dvije garaže od 24 m<sup>2</sup> na tim mjestima. U stanu su, osim klima uređaja, postavljene instalacije za dizalicu topline i podno grijanje. Na terasi su postavljeni izvodi za instalaciju Jacuzzi-a. Krovšte je izrađeno od Ytonga tzv. bijeli strop, te je korišten visokokvalitetna dtolarija Marlex s komarnicima na prozorima, dok su roletne električne. Pri gradnji i opremanju korišteni su kvalitetni materijali i oprema. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji trgovina, pošta, autobusna stanica, dom zdravlja. Udaljenost od nekretnine: Rijeka - 27km - 28 min vožnje Zagreb - 165km - 1h 55min vožnje za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-73

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 661684  
Agency ref id: 110-73  
Teléfono de contacto: +385955838240, +385995677888