

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u Roh-bau fazi + građevinsko zemljište 550 m2, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u Roh-bau fazi + građevinsko zemljište 550 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	111 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	614 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u Roh-bau fazi + građevinsko zemljište 550 m2 Kuća je trenutno u fazi izgradnje Roh-bau - predviđena je izgradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - bazen s bazenskom tehnikom, sabirna jama, 2 parkirna mjesta. Kuća se nalazi na kraju sela u slijevoj ulici, parcela je površine 614m2, kuća neto površine 111m2. Ima pristup s javnog puta, sa 3 strane je omeđena suhozidima. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica (u dnevnom boravku i blagovaonici je visina stropa 5m) i kuhinja kao open space prostor, ostava, kupaonica, hodnik, spavaća soba. Na kat se dolazi unutarnjim stubištem, a na katu su predviđene 2 spavaće sobe i kupaonica. Vanjska popločena terasa iznosi 23m2, bazen 28m2. Na parceli s roh bau građevinom se nalaze priključci za struju i vodu. Za kuću je izdana pravomoćna građevinska dozvola, plaćeni su komunalni doprinosi. + Građevinsko zemljište 550 m2 koje se nalazi na susjednom zemljištu od kuće uključeno je u cijenu. U neposrednoj blizini zemljišta se nalaze kuće mještana i kuće za odmor, te je buduća kuća idealna za one koje žele uživati u svim blagodatima koje nudi mirno istarsko selo ili pak za investitore koji mogu ostvariti odličan prihod od iznajmljivanja kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34198

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 661721  
Agency ref id: 34198  
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657